



Úřad městské části města Brna
Brno-Černovice
Úsek tajemníka

VÁŠ DOPIS Č. J.: MCB CER/03683/24
ZE DNE: 12.06.2024
NAŠE Č. J.: MCB CER/03683/24/TAJ/OP
SPIS. ZN.: SZ MCB CER/03683/24/2
VYŘIZUJE: Mgr. Zdeněk Opálka
TELEFON: +420 548 129 824
E-MAIL: opalka.zdenek@cernovice.brno.cz
DATUM: 19.06.2024
POČET LISTŮ: 09

Odpověď na žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dne 12.06.2024 obdržel Úřad městské části Brno-Černovice Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), kterou jste žádal o poskytnutí následujících informací:

- ***Jaký je účel užívání stavebního objektu-Haly „G4“ vyplývající z kolaudačního rozhodnutí?***
- ***Bylo zažádáno o změnu způsobu užívání objektu? Poslední mi známá informace je, že tam bude lehká výroba...***
- ***Jaký je účel užívání stavebního objektu- haly „G2“, která má vzniknout vedle haly „G4“?***
- ***Poskytněte platnou hlukovou studii pro daný projekt haly „G4“ popisující vlivy na chráněný prostor stavby-bytového domu nacházející se na adrese Kigginsova 1522/6a***
- ***Byla zhotovena veškerá protihluková kompenzační opatření?***

Na základě Vaší žádosti Vám poskytujeme následující informace z rozhodnutí a dokumentů zdejšího stavebního úřadu:

- Pro dokončenou část stavby s názvem „CTPark Brno G-Land – haly G2, G4“, byl ÚMČ Brno-Černovice, odborem výstavby a územního plánování vydán dne 20.12.2023 pod spis. zn. MCB CER/06088/23/Co a č. j. MCB CER/06371/23/SU/COU kolaudační souhlas. Byla zkolaudována část stavby, jejímž účelem užívání je technická infrastruktura pro novostavbu haly G4.

Pro halu G4 byla postupně vydávána rozhodnutí o předčasném užívání částí stavby a to:

- Rozhodnutí o předčasném užívání části stavby – Areálové komunikace a zpevněné plochy, vydané dne 20.12.2023 pod spis. zn. MCBCER/06154/23/Co a č. j. MCBCER/06375/23/SU/COU. Účelem užívání jsou areálové zpevněné plochy, komunikace, chodníky a parkoviště pro dopravní napojení navrhované stavby na stávající komunikaci Vlastimila Pecha.
 - Rozhodnutí o předčasném užívání části stavby – Hala G4 část „C“ Daikin, vydané dne 20.12.2023 pod spis. zn. MCBCER/06155/23/Co a č. j. MCBCER/06386/23/SU/COU. Účelem užívání je skladovací provoz společnosti Daikin, zabývající se výrobou klimatizačních zařízení. Skladovány jsou materiály, komponenty a dílce pro vlastní výrobu, včetně kompletační činnosti.
 - Rozhodnutí o předčasném užívání části stavby – Hala G4 část „D“ Lagermax, vydané dne 26.01.2024 pod spis. zn. MCBCER/06857/23/Co a č. j. MCBCER/00565/24/SU/COU. Účelem užívání je skladovací provoz společnosti Lagermax, která se zabývá logistikou. Jedná se o skladování v paletových regálech nebo skladování na volné ploše.
 - Rozhodnutí o předčasném užívání části stavby – Hala G4 část „B“ MOL LOGISTICS, vydané dne 27.03.2024 pod spis. zn. MCBCER/01583/24/Co a č. j. MCBCER/01668/24/SU/COU. Účelem užívání je skladovací provoz společnosti MOL Logistic Czech, která se zabývá logistikou.
- Byly povoleny tyto změny v užívání části stavby, o které stavebník požádal:
 - Změna stavby před dokončením pro Halu G4, jednotku „C“ – rozhodnutí č. j. MCBCER/05189/23/SU/COU ze dne 19.10.2023, které nabylo právní moci dne 07.11.2023.
 - Změna stavby před dokončením pro Halu G4, jednotku „D“ – rozhodnutí č. j. MCBCER/05528/23/SU/COU ze dne 04.11.2023, které nabylo právní moci dne 15.12.2023.
 - Změna stavby před dokončením pro Halu G4, jednotku „B“ – rozhodnutí č. j. MCBCER/00297/24/SU/COU ze dne 20.02.2024, které nabylo právní moci dne 07.03.2024.
 - Změna stavby před dokončením č. 2 pro Halu G4, jednotku „B“ – rozhodnutí č. j. MCBCER/01532/24/SU/COU ze dne 12.03.2024, které nabylo právní moci dne 12.03.2024.
 - Hala „G2“ byla povolena jako skladovo-výrobní hala. Jedná se o lehkou výrobu.
 - Byla zpracována hluková studie, kterou přikládáme v příloze.
 - Protihluková kompenzační opatření nad rámec vydaného povolení jsou předmětem jednání mezi vlastníkem stavby a vedením MČ. Zároveň probíhá jednání o konkrétních opatřeních ke snížení hlučnosti provozu společnosti Lagermax, zejména v nočních hodinách.

Pro úplnost uvádíme, že podle ust. § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách městské části: <https://www.brno-cernovice.cz/povinne-informace/>.

S pozdravem

Zdeněk Opálka
tajemník