



Statutární město Brno | Městská část Brno-Černovice

Úřad městské části Brno-Černovice

Úsek tajemníka

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 12.01.2026
NAŠE Č. J.: MCB CER/00249/26, IN 1/2026
SPIS. ZN.: SZ MCB CER/00209/26/2
VYŘIZUJE: Mgr. Kristýna Jandová
TELEFON: +420 548 129 832
E-MAIL: jandova.kristyna@cernovice.brno.cz
DATUM: 14.01.2026
POČET LISTŮ: 02

Odpověď na žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní,

dne 12.01.2026 obdržel Úřad městské části Brno-Černovice Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), jejímž prostřednictvím žádáte, citujeme:

„o poskytnutí následujících informací týkajících se pronájmu městského pozemku (zahrady) nacházejícího se na území MČ Brno-Černovice, parc. č. 2336:

Jaký je účel pronájmu tohoto pozemku dle platné nájemní smlouvy.

Zda je dle nájemní smlouvy nebo jiných závazných podmínek městské části na tomto pozemku povolen chov hospodářských či jiných zvířat.

Zda nájemní smlouva obsahuje omezení nebo podmínky týkající se chovu zvířat na pronajatém pozemku.

Jakým způsobem MČ Brno-Černovice kontroluje dodržování podmínek nájemních smluv u pronajatých zahrad.

Zda bylo v posledních 3 letech u tohoto pozemku řešeno porušení nájemní smlouvy či podnět ze strany veřejnosti (bez uvádění osobních údajů nájemce).

Nežádám o sdělení osobních údajů nájemce. V případě, že některé části nájemní smlouvy nelze poskytnout v plném znění, žádám o jejich poskytnutí v anonymizované podobě.“

Na základě Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

Podle platné nájemní smlouvy je účelem pronájmu pozemku zahrádkářské využití.

Na území statutárního města Brna ani na území městské části Brno-Černovice není obecně omezen chov zájmových ani jiných zvířat, jako jsou např. slepice, králci či psi. Z nájemní smlouvy rovněž nevyplývá žádný zákaz ani omezení chovu zájmových či jiných zvířat. Nájemce je však povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy České republiky, v tomto případě zejména zákon č. 246/1992 Sb., o ochraně zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů.

Ustanovení smlouvy omezující činnost nájemce, která se mohou nepřímo týkat chovu zvířat zní následovně:

- „...nájemce je povinen udržovat tyto pozemky v řádném stavu. Zejména je povinen počínat si tak, aby tyto pozemky neznečistil... látkami, které snižují hodnotu pozemků nebo jinak tyto pozemky poškozují.“
- „Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen k účelu stanoveném touto smlouvou a dodržovat při tom příslušné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy. Současně je povinen při užívání předmětu nájmu zdržet se všeho, čím by nad míru obvyklou obtěžoval pronajímatele, případně další nájemce nebo třetí osoby.“
- „Nájemce je povinen při používání předmětu nájmu zdržovat se všeho, čímž by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného, anebo by vážně ohrožoval výkon jeho práv. Zejména nesmí ohrozit sousedovu stavbu anebo pozemek a nesmí obtěžovat sousedy nepřiměřeným hlukem, prachem, kouřem, odpady, vibracemi, skladováním nevhodných materiálů a věcí, přesahem větví stromů a keřů, chovem drobného domácího zvířectva a jinými nežádoucími vlivy.“

Dodržování podmínek nájemních smluv u pronajatých zahrad není ze strany městské části systematicky kontrolováno. Městská část nemá k jednotlivým zahradám volný přístup a není oprávněna vstupovat na pronajaté pozemky bez vědomí a souhlasu nájemce. Kontroly jsou prováděny výhradně na základě konkrétních podnětů (např. oznámení třetích osob) či v jiných odůvodněných a nestandardních situacích, zejména při změně nájemce, geometrickém zaměření pozemku, řešení oznámených závad nebo škod apod. V odůvodněných případech může být provedena vizuální kontrola stavu pozemku z veřejně přístupného místa.

V období posledních tří let bylo ve vztahu k předmětnému pozemku ze strany Úřadu městské části Brno-Černovice řešeno pouze oznámení týkající se údajného týrání psa z Vaší strany. Porušení nájemní smlouvy řešeno nebylo.

Pro úplnost uvádíme, že dle § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách městské části: <https://www.brno-cernovice.cz/106>.

S pozdravem

Mgr. Kristýna Jandová
právník úřadu