



Statutární město Brno | Městská část Brno-Černovice

Úřad městské části Brno-Černovice

Úsek tajemníka

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 22.01.2026
NAŠE Č. J.: MCB CER/00825/26, IN 2/2026
SPIS. ZN.: SZ MCB CER/00473/26/6
VYŘIZUJE: Mgr. Kristýna Jandová
TELEFON: +420 548 129 832
E-MAIL: jandova.kristyna@cernovice.brno.cz
DATUM: 13.02.2026
POČET LISTŮ: 06

Poskytnutí části informací v prodloužené lhůtě ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane,

dne 22.01.2026 obdržel Úřad městské části Brno-Černovice Vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), jejímž prostřednictvím žádáte, citujeme:

„I. O poskytnutí informací týkajících se činnosti kontrolního výboru MČ Brno-Černovice za období od jmenování paní Šárky Korkešové do funkce předsedkyně kontrolního výboru do současnosti. Konkrétně žádám o:

- 1. Seznam všech projednávaných bodů a témat na jednáních kontrolního výboru v uvedeném období.*
- 2. Kopie nebo přehled všech výstupů kontrolního výboru (zápisy, usnesení, zprávy, stanoviska).*
- 3. Přehled všech kontrol provedených kontrolním výborem v uvedeném období, včetně:*
 - o předmětu kontroly,*
 - o data zahájení a ukončení kontroly,*
 - o závěrů jednotlivých kontrol.*
- 4. Informaci, zda byla na základě provedených kontrol přijata jakákoli nápravná opatření, doporučení či usnesení, a pokud ano, v jakém rozsahu.*
- 5. Informaci, zda kontrolní výbor v uvedeném období obdržel jakékoli podněty, stížnosti či upozornění od občanů, včetně stručného popisu jejich předmětu.*

Tyto informace požaduji v rozsahu, který je v souladu s právními předpisy o ochraně osobních údajů, a to s ohledem na veřejný zájem na transparentnosti fungování kontrolních orgánů obce.

II. O poskytnutí informací týkajících se využívání telekomunikačních služeb MČ Brno-Černovice. Konkrétně žádám o:

- 1. Počet telefonních čísel, která má MČ Brno-Černovice v současné době k dispozici na základě smluvního vztahu.*
- 2. Uvedení poskytovatelů těchto služeb (např. O2, Vodafone, T-Mobile apod.).*
- 3. Přehled měsíčních a ročních nákladů na telekomunikační služby v posledním uzavřeném účetním období.*
- 4. Informaci, ke kterým funkcím, odborům nebo pracovním pozicím jsou jednotlivá telefonní čísla přiřazena.*
- 5. Přehled tarifů využívaných u jednotlivých telefonních čísel, zejména:*
 - o zda se jedná o tarify s neomezeným voláním a SMS,*
 - o zda obsahují neomezený nebo datově omezený mobilní internet,*
 - o zda jsou součástí balíčků další služby (např. O2 TV, Vodafone TV apod.).*

6. Informaci, zda má MČ Brno-Černovice uzavřeny rámcové nebo zvýhodněné smlouvy na telekomunikační služby, a pokud ano, s jakými podmínkami.

Tyto informace požaduji v rozsahu, který je v souladu s právními předpisy o ochraně osobních údajů, a to s ohledem na transparentnost hospodaření s veřejnými prostředky.

III. O poskytnutí následujících informací týkajících se nájemního vztahu k obecnímu bytu, jehož nájemkyní je paní Šárka Korkešová:

1. Jaká je výše měsíčního nájemného a úhrad za plnění spojená s užíváním bytu.
2. Zda je u tohoto nájemního vztahu evidován či byl v minulosti evidován dluh na nájemném nebo službách.
3. Pokud byl dluh evidován, v jakém období vznikl a ke kterému datu byl plně uhrazen.
4. Zda je k dnešnímu dni nájemní vztah veden jako bezdlužný.

Tyto informace požaduji v rozsahu, který je v souladu s právními předpisy o ochraně osobních údajů, a to s ohledem na veřejný zájem na transparentnosti hospodaření s obecním bytovým fondem.

IV. O poskytnutí informací týkajících se finanční podpory sportovního klubu působícího na území MČ Brno-Černovice, konkrétně ragbyového klubu (Rugby Academy Brno / ragby v Černovicích).

Žádost se vztahuje na posledních 5 let (případně poslední uzavřená účetní období). Konkrétně žádám o:

1. Informaci, zda MČ Brno-Černovice poskytla v uvedeném období tomuto sportovnímu klubu jakékoli finanční prostředky.
2. Pokud ano, prosím o uvedení:
 - o výše jednotlivých příspěvků nebo dotací,
 - o roku, ve kterém byly poskytnuty,
 - o právního titulu poskytnutí (dotace, dar, příspěvek na provoz, smlouva apod.),
 - o účelu, na který byly prostředky určeny (např. provoz, mládež, údržba sportoviště, energie apod.).
3. Informaci, zda byly klubu poskytnuty i nefinanční formy podpory, zejména:
 - o bezplatné nebo zvýhodněné užívání obecních pozemků či sportovišť,
 - o úhrada energií, služeb nebo údržby ze strany MČ Brno-Černovice.
4. Informaci, zda má MČ Brno-Černovice s uvedeným klubem uzavřeny dlouhodobé smlouvy, memorandum nebo jiné formy spolupráce, a pokud ano, v jakém rozsahu.

Tyto informace požaduji v rozsahu, který je v souladu s právními předpisy o ochraně osobních údajů, a to s ohledem na transparentní nakládání s veřejnými prostředky.

V. O poskytnutí informací týkajících se přidělování obecních bytů ve správě MČ Brno-Černovice.

S ohledem na veřejný zájem na transparentním a rovném nakládání s obecním bytovým fondem žádám o následující informace za období posledních 10 let:

1. Zda byly v uvedeném období přiděleny obecní byty osobám, které jsou osobami blízkými (ve smyslu § 22 občanského zákoníku) osobám vykonávajícím nebo vykonávajícím v minulosti funkci zastupitele MČ Brno-Černovice.
2. Pokud ano, žádám o:
 - o počet takových případů,
 - o uvedení období přidělení bytů,
 - o informaci, zda k přidělení došlo v době výkonu mandátu příslušného zastupitele.
3. Informaci, zda má MČ Brno-Černovice nastavena vnitřní pravidla nebo mechanismy k předcházení střetu zájmů při přidělování obecních bytů osobám blízkým veřejným funkcionářům, a pokud ano, jaká.

V případě, že by nebylo možné poskytnout údaje v individualizované podobě, žádám alespoň o jejich anonymizovanou nebo agregovanou formu, která umožní veřejnou kontrolu systému přidělování obecních bytů.

VI. Tato žádost navazuje na odpověď ÚMČ Brno-Černovice ze dne 27. 11. 2025, č. j. MCB CER/07436/25 (IN 14/2025), v jejíž příloze byl poskytnut přehled investic a oprav provedených v obecním bytě užívaném paní Šárkou Korkešovou.

S ohledem na princip rovného a transparentního nakládání s obecním bytovým fondem Vás tímto žádám o poskytnutí obdobných informací týkajících se obecního bytu ve správě MČ Brno-Černovice, jehož nájemcem je pan Jiří Vítek, bývalý zastupitel MČ Brno-Černovice.

Žádost se vztahuje na období posledních 10 let. Konkrétně žádám o:

1. Přehled všech oprav, úprav, investic nebo technických zhodnocení, které byly v uvedeném období v tomto obecním bytě provedeny z prostředků MČ Brno-Černovice.
2. U každé takové akce informaci:
 - předmět opravy nebo úpravy,
 - rok realizace,
 - finanční náklady,
 - dodavatele prací.
3. Informaci, zda nájemce v uvedeném období podával žádosti o provedení oprav nebo úprav v bytě, a pokud ano, stručný přehled jejich předmětu.
4. Informaci, zda se nájemce na nákladech některých oprav nebo úprav finančně podílel, případně zda byly tyto náklady započteny proti nájemnému (např. formou rozpuštění v nájmu), a v jakém rozsahu.

Tyto informace požaduji ve stejném rozsahu a struktuře, v jaké byly poskytnuty informace k bytu paní Šárky Korkešové, a to s ohledem na veřejný zájem na transparentním hospodaření s obecním majetkem.

VII. o poskytnutí informací týkajících se přidělování obecních bytů osobám vykonávajícím nebo vykonávajícím v minulosti funkci zastupitele MČ Brno-Černovice.

Žádost se vztahuje na současné volební období a tři předchozí volební období. Konkrétně žádám o:

1. Seznam osob, které v uvedeném období vykonávaly funkci zastupitele MČ Brno-Černovice a kterým byl současně přidělen obecní byt ve správě MČ Brno-Černovice.
2. U každé takové osoby informaci:
 - od kdy jí byl obecní byt přidělen,
 - zda je nájemní vztah stále aktivní, případně kdy byl ukončen,
 - jaká je nebo byla výše měsíčního nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním bytu.
3. Informaci, zda byl obecní byt přidělen v době výkonu mandátu zastupitele, nebo před jeho zahájením, případně po jeho skončení.

V případě, že by nebylo možné poskytnout některé údaje v plném rozsahu, žádám alespoň o jejich anonymizovanou nebo agregovanou podobu, která umožní veřejnou kontrolu systému přidělování obecních bytů.

VIII. o poskytnutí informací týkajících se privatizace bytových jednotek v domě na adrese Slámová 1012/55, Brno-Černovice, 618 00 Brno, který byl v minulosti ve vlastnictví MČ Brno-Černovice.

Konkrétně žádám o následující informace ke všem bytovým jednotkám v uvedeném domě:

1. Informaci, zda a kdy došlo k privatizaci jednotlivých bytových jednotek.
2. Informaci o kupní ceně každé bytové jednotky při převodu z vlastnictví MČ Brno-Černovice na soukromé osoby.
3. Informaci o způsobu stanovení kupní ceny (např. znalecký posudek, interní směrnice, cenová mapa apod.).
4. Informaci, kdo byl původním nájemcem každé bytové jednotky před privatizací (v rozsahu umožněném právními předpisy, případně anonymizovaně).
5. Informaci, kdo byl nabyvatelem každé bytové jednotky při privatizaci.
6. Informaci, zda byly převody schváleny:
 - Radou MČ Brno-Černovice,
 - Zastupitelstvem MČ Brno-Černovice,a to včetně uvedení roku a čísla příslušného usnesení.

Informaci, zda MČ Brno-Černovice při privatizaci bytových jednotek v tomto domě uplatňovala výjimky, individuální postupy nebo odlišné podmínky oproti běžným pravidlům privatizace, a pokud ano, na základě jakých pravidel.“

Sdělujeme Vám, v souladu s § 14 odst. 5 písm. d) zákona, v prodloužené lhůtě dle § 14 odst. 6 písm. b) zákona o svobodném přístupu k informacím, o které jste byl informován dopisem čj. MCBCER/00670/26 ze dne 03.02.2026, následující informace:

Ad I.:

Seznam všech projednávaných bodů, přehled provedených kontrol, doporučení, přijatých nápravných opatření a dalších požadovaných informací je uveden v příloze č. 1. Tato příloha obsahuje zápisy ze všech požadovaných jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Brno-Černovice, včetně zápisu o kontrole plnění úkolů předloženého Zastupitelstvu.

Ad II.:

1. Momentálně má povinný subjekt k dispozici 66 telefonních čísel.
2. Telefonní čísla pevných linek jsou poskytována společností IPEX a.s., se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 45021295. Telefonní čísla mobilních zařízení jsou poskytována společností O2 Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 14022, IČO: 60193336 prostřednictvím městské části Brno-Židenice.
3. V tomto bodě odkazujeme na Oznámení o výši úhrady za poskytnutí informací č.j. MCBCER/00824/26 ze dne 13.02.2026.
4. V tomto bodě odkazujeme na Oznámení o výši úhrady za poskytnutí informací č.j. MCBCER/00824/26 ze dne 13.02.2026.
5. V tomto bodě odkazujeme na Oznámení o výši úhrady za poskytnutí informací č.j. MCBCER/00824/26 ze dne 13.02.2026.
6. Se společností IPEX a.s. máme uzavřenou běžnou smlouvu na poskytování VoIP služeb. Zvýhodněné služby od společnosti O2 Czech Republic a.s. jsou zprostředkované prostřednictvím městské části Brno-Židenice.

Ad III.:

1. Nájemné za požadovaný obecní byt včetně zařizovacích předmětů a záloh na služby činí celkem 11.275 Kč/měsíc.
2. Ano, je evidován dluh vzniklý z vyúčtování služeb za rok 2024.
3. Dluh vznikl v roce 2024. Dne 15. 12. 2025 byl s nájemkyní sjednán splátkový kalendář.
4. Ne, dluh je splácen v souladu se sjednaným splátkovým kalendářem.

Ad IV.:

1. Ano, poskytla.
2. V roce 2021 byla poskytnuta dotace ve výši 43.000 Kč na úhrady nákupu tréninkových pomůcek a pronájmy sportovišť.
V roce 2022 byla poskytnuta dotace ve výši 45.000 Kč na podporu sportovní a tělovýchovné činnosti klubu pro děti a mládež.
V roce 2023 byla poskytnuta dotace ve výši 50.000 Kč na podporu sportovní a tělovýchovné činnosti klubu pro děti a mládež.
V roce 2023 byla poskytnuta dotace ve výši 35.000 Kč na mezinárodní rugby turnaj + letní soustředění.

V roce 2024 byla poskytnuta dotace ve výši 70.000 Kč na podporu sportovní a tělovýchovné činnosti klubu pro děti a mládež.

V roce 2025 byla poskytnuta dotace ve výši 70.000 Kč na podporu sportovní a tělovýchovné činnosti klubu pro děti a mládež.

3. Ano, v roce 2025 byla uzavřena smlouva o bezplatném užívání pozemků na dobu 1 roku.
4. Žádné smlouvy tohoto typu nenevidujeme.

Ad V.:

1. V tomto bodě rozhodl dne 13.02.2026 Úřad městské části Brno-Černovice jako povinný subjekt rozhodnutím č. j. MCBCER/00823/26 o částečném odmítnutí Vaší žádosti. Rozhodnutí včetně odůvodnění Vám bylo zasláno do datové schránky.
2. V tomto bodě rozhodl dne 13.02.2026 Úřad městské části Brno-Černovice jako povinný subjekt rozhodnutím č. j. MCBCER/00823/26 o částečném odmítnutí Vaší žádosti. Rozhodnutí včetně odůvodnění Vám bylo zasláno do datové schránky.
3. Přidělování obecních bytů probíhá v souladu s aktuálně platnými Pravidly pronájmu bytů v domech ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Černovice. Žádosti jsou posuzovány na základě předem stanovených a transparentních kritérií, zejména podle dosaženého bodového hodnocení a splnění stanovených podmínek pro přidělení obecního bytu. Osobní, rodinné či jiné vztahy žadatelů k veřejným funkcionářům nebo členům orgánů městské části nejsou předmětem zjišťování ani hodnocení a nemají žádný vliv na rozhodování o přidělení obecního bytu.

Ad VI. a VII.:

V těchto bodech odkazujeme na Oznámení o výši úhrady za poskytnutí informací č.j. MCBCER/00824/26 ze dne 13.02.2026.

Ad VIII:

Po důkladném prověření spisové úřadovny Úřadu městské části Brno-Černovice Vám sdělujeme, že požadované dokumenty nejsou u povinného subjektu k dispozici. V souladu se Spisovým a skartačním řádem ÚMČ Brno-Černovice a zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů, byly tyto dokumenty po uplynutí stanovené skartační lhůty pravděpodobně předány k trvalému uložení do Archivu města Brna. Žádost o nahlížení do uvedených dokumentů či o poskytnutí jejich kopií je možné podat přímo Archivu města Brna jako příslušnému archivnímu orgánu.

S pozdravem

Mgr. Kristýna Jandová
právník

Přílohy:

Příloha č. 1: Zápisy z 13.-21. jednání Kontrolního výboru