



USNESENÍ

25. schůze Rady městské části Brno-Černovice

konané dne 08.04.2024 od 8:30

na ÚMČ Brno-Černovice, Bolzanova 1, Brno (zasedací místnost)

Rada MČ Brno-Černovice

schvaluje:

- program 25. schůze RMČ Brno-Černovice (02b)
- rozpočtové opatření č. R3/2024 (04)
- zápis nových žádostí o pronájem bytu do seznamu žadatelů o byt. Soupis nových žádostí je přílohou č. 1 tohoto usnesení (10)
- uzavření nájemní smlouvy na byt č. xxx, 2+1, v domě Kneslova 124/8, Brno, s panem xxx, datum narození xxx, na dobu určitou do 31.01.2026 (11b)
- uzavření nájemní smlouvy na byt č. xxx, 2+1, v domě Zvěřinova 255/1, Brno, s panem xxx, datum narození xxx, na dobu určitou do 30.11.2025 (12b)
- přidělení volného bytu č. xxx v domě Turgeněvova 1035/2d, 2+1, 56,75 m² panu xxx, datum narození xxx, xxx, 618 00 Brno; náhradníkem č. 1 je paní xxx datum narození xxx, xxx, xxx xxx; náhradníkem č. 2 je paní xxx x, datum narození xxx, xxx, xxx (13a)
- uzavření nájemní smlouvy na byt č. xxx v domě Turgeněvova 1035/2d, 2+1, 56,75 m² s panem xxx, nar. xxx, xxx, xxx Brno (příp. s paní xxx, nar. xxx, xxx, xxx Brno; příp. s paní xxx, nar. xxx, xxx Brno) na dobu neurčitou (13b)
- přidělení volného bytu č. xxx v domě Turgeněvova 1035/2d, 2+1, 56,75 m² paní xxx, datum narození xxx, xxx, xxx; náhradníkem č. 1 je paní xxx, datum narození xxx, xxx Brno; náhradníkem č. 2 je paní xxx, datum narození xxx, xxx Brno (14a)
- uzavření nájemní smlouvy na byt č. xxx v domě Turgeněvova 1035/2d, 2+1, 56,75 m² s paní xxx, nar. xxx, xxx (příp. s paní xxx, nar. xxx, xxx Brno; příp. s paní xxx, nar. xxx, xxx Brno) na dobu neurčitou (14b)
- přidělení volného bytu č. xxx s opravou na vlastní náklady dle instrukcí bytového odboru v domě Olomoucká 432/144, 1+1, 53,90 m² panu xxx, datum narození xxx, xxx Brno (15a)
- uzavření nájemní smlouvy na byt č. xxx s opravou na vlastní náklady dle instrukcí bytového odboru v domě Olomoucká 432/144, 1+1, 53,90 m² s panem xxx, nar. xxx, xxx Brno na dobu neurčitou (15b)
- postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. xxx v domě Charbulova 175/16, Brno, z dosavadního nájemce: paní xxx, nar. xxx na nového nájemce: paní xxx, nar. xxx, xxx Brno, s účinností ode dne nabytí účinnosti Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu ze dne 21.02.2024 (16)
- vyjmutí pozemku parc. č. 1653/13 o výměře 141 m² v k.ú. Brno-Černovice, LV 10001, ze Smlouvy o výpůjčce, uzavřené mezi MČ Brno-Černovice a ZŠ Kneslova 28 Brno dne 23. 1. 2018 ve znění Dodatku č. 1 z 28. 2. 2020 (18)
- předání Smlouvy o pronájmu pozemku parc. č. 2425 ze dne 16.06.1993 (nyní pozemky parc. č. 2425/1 a parc. č. 2425/2, které byly předmětem odnětí svěřeného majetku města), nájemce xxx, na Oddělení právních služeb Majetkového odboru MMB a vrácení poměrné části za pronájem (19)

- Nájemní smlouvu na pronájem pozemku, orná půda, parc. č. 2646/17 v k. ú. Černovice, obec Brno, LV 10001, o výměře 27 m², se společností Setra spol. s r.o., IČ 00220159, se sídlem Zvonařka 408/16, Trnitá, 617 00 Brno (20a)
- prominutí dluhu ve výši 49.478,60 Kč představovaného pokutou za prodlení platby nájemného za období od 2021 – 2023, vypočtenou ke dni 31.01.2024 (24b)
- Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 28.05.2018 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice se sídlem Bolzanova 1, 618 00 Brno, IČ 44992785 a nájemcem, panem Jaroslavem Horákem, Hájecká 1176/17, Černovice, 618 00 Brno, IČ 12723321 (25a)
- přidělení bytu č. xxx v domě Turgeněvova 1032/2a, Brno s pohledávkou paní xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx Brno s podmínkou uhrazení dlužného nájemného ve výši 103.261,-- Kč (26a)
- uzavření nájemní smlouvy na byt č. xxx v domě Turgeněvova 1032/2a, Brno s paní xxx, nar. xxx na dobu neurčitou s podmínkou uhrazení dlužného nájemného (jistiny a poplatku z prodlení) ve výši 103.261,-- Kč. (26b)
- Záměr obce na pronájem nebytového prostoru v domě Charbulova 148/52, Brno na pozemku parc. č. 397, Brno-Černovice (27)
- rozhodnutí/oznámení o vyloučení účastníka z výběrového řízení a to společnost JMP Group s.r.o. se sídlem Ploštilova 1565/2, 143 00 Praha 4 – Modřany, IČ: 27424782 (28a)
- výběr nabídky uchazeče společnosti GRESS CZ, s.r.o., Příkop 843/4, Brno – střed, Zábrdovice, IČ: 29269547 jako nejvhodnější pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky „Výměna (dodávka a montáž) bytových dveří ve spodním sídlišti 2024“ (28d)
- Smlouvu o dílo v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky „Výměna (dodávka a montáž) bytových dveří ve spodním sídlišti 2024“ mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno – Černovice a společností GRESS CZ, s.r.o., Příkop 843/4, Brno – střed, Zábrdovice, IČ: 29269547 (28f)
- návrh změny katastrální a správní hranice mezi k.ú. Brno-Černovice a k. ú. Brno-Slatina dle návrhu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dle nákresu v katastrální mapě) (30a)

souhlasí:

- se změnou programu 25. schůze RMČ Brno-Černovice (02a)
- s předloženým návrhem na změnu hranic pozemků (dle přiloženého zákresu) při revizi u pozemků parc. č. 1658/5, 1658/6, 1658/1 a 1658/2 v k. ú. Černovice, obec Brno, pouze v případě kladného stanoviska právních zástupců MMB a za podmínky, že budou zástupci MČ Brno-Černovice přizváni k účasti na dalších jednáních v této věci. Městská část Brno-Černovice nebude v této věci ze své úrovně zajišťovat veškerou komunikaci s Bytovým družstvem Kneslova, Kneslova 1191/5 a, Černovice, 618 00 Brno (17)
- s pronájmem části pozemků parc. č. 1575/4, parc. č. 1656/1 a parc. č. 1656/16 vše v k. ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna vlastníků „ocelových přístřešků“, umístěných na výše uvedených pozemcích (dle přiloženého záznamu podrobného měření změn) z úrovně SmB (23)

bere na vědomí:

- ústní informaci pana tajemníka (03)
- zápis ze 14. jednání dozorčí rady společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o. sídlem Bolzanova 763/1, 618 00 Brno, IČO: 606 97 318, konané dne 11.03.2024 (05)

- zápis z 16. schůze Komise bytové RMČ Brno-Černovice ze dne 18.03.2024 (06)
- zápis z 8. schůze Komise životního prostředí Rady MČ Brno-Černovice ze dne 18. 3. 2024 (07)
- zápis z 11. schůze Komise majetkové Rady MČ Brno-Černovice ze dne 25.03.2024 (08)
- zápis z 12. schůze Komise majetkové Rady MČ Brno-Černovice ze dne 26.03.2024 (09)
- žádost pana Jaroslav Horáka, se sídlem Hájecká 17, 618 00 Brno, IČO: 12723321, o prominutí dluhu představovaného pokutou za prodlení za nájem části pozemků parc. č. 2506/27 o výměře 506 m² a parc. č. 2508/1 o výměře 117 m² oba v k.ú. Černovice, obec Brno, který ke dni 31.01.2024 činil 49.478,60 Kč; (24a)
- protokol z 1. jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek (28b)
- protokol ze 2. jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek (28c)
- Zprávu o realizaci *familyfriendlycommunity*“ v městské části Brno-Černovice, která je přílohou č. 5 tohoto usnesení. (29a)

osvědčuje:

- přechod nájmu bytu č. xxx, 2+1, v domě Kneslova 124/8, Brno, po zemřelém, panu xxx, vnukovi panu xxx, datum narození xxx, bytem xxx Brno, na dobu určitou do 31.01.2026 (11a)
- přechod nájmu bytu č. xxx, 2+1, v domě Zvěřinova 255/1, Brno, po zemřelém, panu xxx, synovi panu xxx, datum narození xxx, bytem xxx Brno, na dobu určitou do 30.11.2025 (12a)

pověřuje:

- starostku městské části Brno-Černovice podpisem Nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 2646/17 v k. ú. Černovice, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice, se sídlem Bolzanova 1, 618 00 Brno, IČ 44992785 a nájemcem, společností Setra spol. s r.o., IČ 00220159, se sídlem Zvonařka 408/16, Trnitá, 617 00 Brno. Smlouva je přílohou č. 2 tohoto usnesení (20b)
- starostku městské části Brno-Černovice podpisem Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice, se sídlem Bolzanova 1, 618 00 Brno, IČ 44992785, a nájemcem panem Jaroslavem Horákem, Hájecká 1176/17, Černovice, 618 00 Brno, IČ 12723321 s účinností od 01.05.2024. Dodatek č. 1 je přílohou č. 3 tohoto usnesení (25b)
- starostku MČ Brno – Černovice Bc. Petru Quittovou podpisem Oznámení o výběru dodavatele společnost GRESS CZ, s.r.o., Příkop 843/4, Brno – střed, Zábřovice, IČ 29269547 jako nejvhodnější pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky „Výměna (dodávka a montáž) bytových dveří ve spodním sídlišti 2024“ (28e)
- starostku MČ Brno – Černovice Bc. Petru Quittovou podpisem Smlouvy o dílo v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky Výměna (dodávka a montáž) bytových dveří ve spodním sídlišti 2024“ mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno – Černovice a společností GRESS CZ, s.r.o., Příkop 843/4, Brno – střed, Zábřovice, IČ: 29269547 (28g)

doporučuje:

- Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice **souhlasit** s prodejem pozemků parc. č. 1974/1 o výměře 18 m² a parc. č. 1974/2 o výměře 18 m², vše v k. ú. Černovice, obec Brno, LV 10001, navrhovateli dispozice – xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx Brno Komárov (21)
- Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice **souhlasit** s převodem části pozemku parc. č. 2831/5 o výměře cca 2.055 m² v k. ú. Černovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje – Zdravotnické záchranné služby JmK (22)
- Zastupitelstvu MČ Brno – Černovice schválit Smlouvu o postoupení pohledávky s postupníkem, paní xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx Brno týkající se dlužného nájemného (jistiny a poplatku z prodlení) ve výši 103.261,--, která je přílohou č. 4 tohoto usnesení (26c)
- Zastupitelstvu MČ Brno – Černovice pověřit starostku MČ Brno – Černovice Bc. Petru Quittovou podpisem Smlouvy o postoupení pohledávky s postupníkem, paní xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx Brno týkající se dlužného nájemného (jistiny a poplatku z prodlení) ve výši Kč 103.261,-- (26d)
- Zastupitelstvu městské části Brno Černovice schválit “Zprávu o realizaci *familyfriendlycommunity*“, v městské části Brno-Černovice, která je přílohou č. 6 tohoto usnesení (29b)
- Zastupitelstvu městské části Brno-Černovic schválit návrh změny katastrální a správní hranice mezi k.ú. Brno-Černovice a k. ú. Brno-Slatina dle návrhu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dle nákresu v katastrální mapě) (30b)
- Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice, aby doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit změnu příloh OZV č. 26/2023 o místních poplatcích, tvoří přílohu č. 7 tohoto usnesení (31)

*Všechny přílohy tohoto usnesení jsou uloženy na sekretariátu starostky
ÚMČ Brno-Černovice.*

Bc. Petra Quittová
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
1. místostarostka