



USNESENÍ

28. schůze Rady městské části Brno-Černovice

konané dne 27.05.2024 od 8:30

na ÚMČ Brno-Černovice, Bolzanova 1, Brno (zasedací místnost)

Rada MČ Brno-Černovice

schvaluje:

- program 28. schůze RMČ Brno-Černovice (02b)
- rozpočtové opatření č. R5/2024 (04)
- ke dni 01.06.2024 nový název Komise školské a kulturní, a to Komise školská, kulturní a sportovní; (08c)
- zápis nových žádostí o pronájem bytu do seznamu žadatelů o byt. Soupis nových žádostí je přílohou č. 1 tohoto usnesení (10)
- uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. xxx, 2+1, v domě Kneslova 124/8, Brno, s paní xxx, datum narození xxx, na dobu neurčitou s účinností od 01.06.2024 (11)
- přidělení volného bytu č. xxx s opravou na vlastní náklady dle instrukcí bytového odboru v domě Elišky Krásnohorské 1092/30a, 3+1, 77,29 m² paní xxx, datum narození xxx, xxx, xxx; náhradníkem č. 1 je paní xxx, datum narození xxx, xxx, xxx; náhradníkem č. 2 je paní xxx, datum narození xxx, xxx, xxx (12a)
- uzavření nájemní smlouvy na byt č. xxx s opravou na vlastní náklady dle instrukcí bytového odboru v domě Elišky Krásnohorské 1092/30a, 3+1, 77,29 m² s paní xxx, nar. xxx, xxx, xxx (příp. s paní xxx, nar. xxx, xxx, xxx; příp. s paní xxx, nar. xxx, xxx, xxx) na dobu neurčitou (12b)
- Záměr obce pronajmout pozemek parc. č. 1795, LV 10001, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m² v k. ú. Černovice, obec Brno (13)
- Záměr obce pronajmout část pozemku parc. č. 306/3, LV 10001, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 55 m² v k. ú. Černovice, obec Brno (14)
- pronájem části pozemku parc. č. 64 v k. ú. Černovice, ve vlastnictví SmB, LV 10001, společnosti MOL Česká republika, se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 49450301, z úrovně SmB (15)
- pronájem nebytového prostoru v domě Olomoucká 954/112, Brno paní xxx, trvale bytem xxx, Brno s účinností od 1.6.2024 za cenu Kč 750,-/m²/rok (18a)
- uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s paní xxx, trvale bytem xxx xxx na pronájem nebytového prostoru v domě Olomoucká 954/112, Brno s účinností od 1.6.2024 za cenu Kč 750,-/m²/rok (18b)
- výpověď z nájmu bytu dle § 2291, odst. 1 a 2 Občanského zákoníku pro paní xxx, uživatelku bytu č. xxxv domě Krausova 1052/5, Brno (19)
- zadávací a obchodní dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Přístavba předsazených betonových lodžii, Kneslova 46/20 a 85/4, Brno“ (20a)
- Smlouvu o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Přístavba předsazených betonových lodžii, Kneslova 46/20 a 85/4, Brno“ (20b)

- členy hodnotící komise v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Přístavba předsazených betonových lodžii, Kneslova 46/20 a 85/4, Brno“. Bc. Petra Quittová, Ing. Mirka Wildmannová, Ing. Martin Šimek (20c)
- náhradníky hodnotící komise v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Přístavba předsazených betonových lodžii, Kneslova 46/20 a 85/4, Brno“. Lenka Sommernitzová, David Rampula, zástupce administrátora (20d)
- dohodu o spolupráci s Potravinovou bankou pro Brno a Jihomoravský kraj, z.s. se sídlem Modřická 979/75, 664 48 Moravany u Brna, IČO 03010376, zastoupenou Bc. Pavlem Kosorinem a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice, Bolzanova 1, 618 00 Brno, IČ: 44992785, zastoupeným Bc. Petrou Quittovou (21)
- zrušení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky - „Pořízení trubkového lešení“ zadávané podle ustanovení § 6 zákona číslo 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (23)
- zadávací, obchodní a kvalifikační dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky a služby pod názvem „ZŠ, Brno, Kneslova 28, p.o. - konektivita včetně počítačových učeben“ (24a)
- Smlouvu o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby pod názvem „ZŠ, Brno, Kneslova 28, p.o. - konektivita včetně počítačových učeben“ (24b)
- členy hodnotící komise v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky a služby pod názvem „ZŠ, Brno, Kneslova 28, p.o. - konektivita včetně počítačových učeben“. Bc. Petra Quittová, Ing. Mirka Wildmannová, Ing. Martin Šimek (24c)
- náhradníky hodnotící komise v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky a služby pod názvem „ZŠ, Brno, Kneslova 28, p.o. - konektivita včetně počítačových učeben“. Mgr. Jakub Ostrý, David Rampula, Dis., zástupce administrátora (24d)
- opravu havarijního stavu rozvodné skříně MaR v ZŠ Řehořova 3, Brno prostřednictvím společnosti Teplárny Brno a.s. (25c)

souhlasí:

- se změnou programu 12. schůze RMČ Brno-Černovice (02a)
- se změnou kategorie svěřeného majetku města městské části Brno-Černovice na pozemku p. č. 1026, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 763, k. ú. Černovice, ulice Bolzanova 1 a Štolcova 63 (rohový dům), Brno z kategorie II – obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek do kategorie III – ostatní nemovitý majetek (17a)
- se stavebními úpravami bytu xxx, ulice Havraní 1207/18, 618 00 Brno Černovice, jehož stavebníkem je xxx, xxx, xxx (25a)
- s investičním záměrem: „Rozšíření Archivu města Brna, ul. Přední 996/2, Brno-Černovice“ (25b)

bere na vědomí:

- provedenou kontrolu úkolů (03)
- zápis z 12. schůze Komise tiskové a informační RMČ Brno-Černovice ze dne 06.05.2024 (05)
- zápis z 18. schůze Komise bytové RMČ Brno-Černovice ze dne 13.05.2024 (06)
- zápis z 13. schůze Komise majetkové Rady MČ Brno-Černovice ze dne 20.05.2024 (07)

ukládá:

- majetkové komisi projednat materiál ve věci prodeje části pozemku p.č. 2722/21, k.ú. Černovice za účelem vybudování curlingové haly (25d)
- ODMŽP odepsat na žádost MmB ze dne 29.4.2024 ve věci nájemních smluv za pozemky a objekty sportovišť, které jsou pronajímány z úrovně MČ Brno-Černovice (25e)

žádá:

- Statutární město Brno o změnu kategorie svěřeného majetku města městské části Brno-Černovice na pozemku p. č. 1026, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 763, k. ú. Černovice, ulice Bolzanova 1 a Štolcova 63 (rohový dům), Brno z kategorie II – obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek do kategorie III – ostatní nemovitý majetek (17b)

pověřuje:

- starostku MČ Brno – Černovice Bc. Petru Quittovou podpisem nájemní smlouvy na dobu neurčitou s paní xxx, trvale bytem xxx, xxx na pronájem nebytového prostoru v domě Olomoucká 954/112, Brno s účinností od 1.6.2024 za cenu Kč 750,-/m2/rok (18c)

odvolává:

- ke dni 31.05.2024
 - z funkce člena Komise bytové Davida Penče a Antonína Pavlicu,
 - z funkce předsedkyně Komise sociální a zdravotní Veroniku Mátlovou, DiS.,
 - z funkce místopředsedkyně Komise sociální a zdravotní Moniku Dobiášovou,
 - z funkce předsedy Komise majetkové Davida Rampulu, DiS.,
 - z funkce předsedy Komise sportovní Davida Rampulu, DiS.,
 - z funkce místopředsedy Komise sportovní Ing. Jiřího Hladíka,
 - z funkce člena Komise sportovní Františka Rosenberga ml., Iva Klvaně, Zdeňka Mátla a Mgr. Michala Budíka; (08a)
- ke dni 30.06.2024
 - z funkce předsedy Komise stavební, rozvoje a územního plánování Ing. arch. Michala Říčného,
 - z funkce místopředsedy Komise stavební, rozvoje a územního plánování Jiřího Žižku,
 - z funkce člena Komise stavební, rozvoje a územního plánování Ing. Michala Renáta, Ing. Miroslava Jursu, Lenku Sommernitzovou a Ing. arch. Veroniku Hladíkovou; (08e)
- členy školských rad ZŠ za zřizovatele s účinností ke dni 31.5.2024 v tomto složení:
ZŠ, Brno, Kneslova 28, p.o.: Ing. Marii Navrátilovou
ZŠ, Brno, Řehořova 3, p.o.: Ing. Dagmar Jursovou (25f-a)

zrušuje:

- ke dni 31.05.2024 Komisi sportovní; (08b)
- ke dni 30.06.2024 Komisi stavební, rozvoje a územního plánování (08f)

jmenuje:

- ke dni 01.06.2024
 - do funkce člena Komise bytové Ing. Jiřího Hladíka a Petru Milichovskou,
 - do funkce členky Komise dopravně bezpečnostní Petru Milichovskou,

- do funkce předsedkyně Komise sociální a zdravotní Moniku Dobiášovou,
- do funkce místopředsedy Komise sociální a zdravotní Mgr. Jiřího Novotného,
- do funkce předsedy Komise majetkové Mgr. Pavla Blažíka,
- do funkce člena Komise majetkové Davida Rampulu, DiS.,
- do funkce členky Komise životního prostředí Petru Milichovskou,
- do funkce člena Komise školské, kulturní a sportovní Ing. Jiřího Hladíka a Pavla Mifku; (08d)
- ke dni 01.07.2024
 - do funkce vedoucího Pracovní skupiny pro výstavbu, rozvoj a územní plánování Ing. arch. Michala Říčního,
 - do funkce člena Pracovní skupiny pro výstavbu, rozvoj a územní plánování Jiřího Žižku, Ing. Michala Renáta, Ing. Miroslava Jursu, Lenku Sommernitzovou a Ing. arch. Veroniku Hladíkovou (09b)
- členy školských rad ZŠ za zřizovatele s účinností od 31.5.2024 v tomto složení:
ZŠ, Brno, Kneslova 28, p.o.: paní Blanku Jankovou
ZŠ, Brno, Řehořova 3, p.o.: Mgr. Veroniku Doubkovou (25f-b)

zřizuje:

- ke dni 01.07.2024 Pracovní skupinu pro výstavbu, rozvoj a územní plánování; (09a)

doporučuje:

- Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice schválit na základě žádosti majetkového odboru MMB ze dne 06.05.2024 (vč. jejího doplnění ze dne 09.05.2024), která je přílohou č. 2 tohoto usnesení, navrhovanou směnu pozemků p.č. 569/5 o výměře 492 m², 568/1 o výměře 618 m² a části pozemku p.č. 560/2 o výměře cca 12144 m², vše v k.ú. Trnitá, obec Brno, vlastník společnost CTP Ponávka Business Park, spol. s r.o. se sídlem CTPark Humpolec 1571, Humpolec, 39601 Humpolec, IČO 8778914, za pozemky p.č. 2615/73 o výměře 252 m², 2615/78 o výměře 5442 m², 2628 o výměře 2961 m² a části pozemků p.č. 2615/1 o výměře cca 682 m², 2615/67 o výměře cca 6312 m², 2615/68 o výměře cca 1842m², 2615/9 o výměře cca 838 m², 2627 o výměře cca 48 m², 2629 o výměře cca 1281 m², 2825/6 o výměře cca 570 m² a 2861/1 o výměře cca 8644 m², části pozemků p.č. 2615/56 o výměře cca 853 m², p.č. 2615/57 o výměře cca 239 m², p.č. 2615/58 o výměře cca 183 m², p.č. 2615/59 o výměře cca 235 m² a p.č. 2615/60 o výměře cca 194 m², vše v k. ú. Černovice, obec Brno, vlastník statutární město Brno, LV 10001(16)
- Zastupitelstvu MČ Brno – Černovice schválit Pravidla pronájmu bytů v domech ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Černovice, která jsou přílohou č. 3 (22)

*Všechny přílohy tohoto usnesení jsou uloženy na sekretariátu starostky
ÚMČ Brno-Černovice.*

Bc. Petra Quittová
starostka

Lenka Sommernitzová
místostarostka