



USNESENÍ

32. schůze Rady městské části Brno-Černovice

konané dne 26.08.2024 od 8:30

na ÚMČ Brno-Černovice, Bolzanova 1, Brno (zasedací místnost)

Rada MČ Brno-Černovice

schvaluje:

- program 32. schůze RMČ Brno-Černovice (02b)
- rozpočtové opatření č. R8/2024 (04)
- nájemní smlouvu mezi těmito smluvními stranami – Dvouřádky, bytové družstvo, IČ 26276275, se sídlem v Brně, Pahrbek 1211/21, PSČ 618 00, jako pronajímatel č. 1, a statutární město Brno, městská část Brno-Černovice, IČ 44992785, se sídlem v Brně, Bolzanova 1, PSČ 618 00, jako pronajímatel č. 2, a nájemce dle přílohy; nájemní smlouva je přílohou č. 1 tohoto usnesení (07b)
- pořádání akce „Černovické hody 2023“ ve dnech 06.– 08.09.2024 (08a)
- výši vstupného, na předhodovou a hodovou zábavu ve dnech 06.– 08.09.2024 na nádvoří Hostince Slunečnice, ve výši 100 Kč, děti do 6 let vstup zdarma (08b)
- pořádání akce „Hurá do školy“ dne 02.09.2024 před ZŠ Řehořova 3, Brno (09)
- přijetí finančních darů, v souvislosti s konáním akce „Černovické hody 2024“ ve dnech 06.09.23 - 08.09.2024, od subjektů:
FALKY, spol. s r.o., Kaštanová 637/141e, 617 00 Brno, IČ 28297849,
TART, s.r.o., Vinohradská 366/91, 618 00 Brno, IČ 46901876,
Gardentech s.r.o., Mírová 15, 618 00 Brno, IČ 27719979,
ČSAD Brno-Černovice, a.s., Hájecká 1068/14, 618 00 Brno, IČ 46346775,
PSK Brno s.r.o., Kabátníkova 105/2, 602 00 Brno, IČ 60724463,
Nová Mosilana, a.s., Charbulova 1145, 618 00 Brno, IČ 60710756
TL, spol.s.r.o., V Lužích 735/6, 142 00 Praha, IČ 25065467, (10a)
- Darovací smlouvy, v souvislosti s konáním akce „Černovické hody 2024“ ve dnech 06.09.23 - 08.09.2024, mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Černovice, se sídlem Bolzanova 1, IČ 44992785 a subjekty:
FALKY, spol. s r.o., Kaštanová 637/141e, 617 00 Brno, IČ 28297849,
TART, s.r.o., Vinohradská 366/91, 618 00 Brno, IČ 46901876,
Gardentech s.r.o., Mírová 15, 618 00 Brno, IČ 27719979,
ČSAD Brno-Černovice, a.s., Hájecká 1068/14, 618 00 Brno, IČ 46346775,
PSK Brno s.r.o., Kabátníkova 105/2, 602 00 Brno, IČ 60724463,
Nová Mosilana, a.s., Charbulova 1145, 618 00 Brno, IČ 60710756,
TL, spol.s.r.o., V Lužích 735/6, 142 00 Praha, IČ 25065467,
Darovací smlouvy jsou přílohou č. 2 tohoto usnesení (10b)

- Smlouvu o reklamě, v souvislosti s konáním akce „Černovické hody 2024“ ve dnech 06.09.24 - 08.09.2024, mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Černovice a subjekty:
SETRA, spol.s.r.o., Zvonařka 408/16, 617 00 Brno, IČ 00220159,
DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno, IČ 26255618,
Ikis, s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno, IČ 63485290,
CTP Invest, spol.s.r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec,
IČ 26166453,
Pískovna Černovice, spol.s.r.o., Bolzanova 763/1, 618 00 Brno, IČ 60697318
Smlouva o reklamě je přílohou č. 3 tohoto usnesení (11)
- uzavření nájemních smluv na pronájem tělocvičny a hřiště v Základní škole, Brno, Řehořova 3, p. o., ve školním roce 2024/2025 dle předloženého rozpisu, který je přílohou č. 4 tohoto usnesení (12)
- zápis nových žádostí o pronájem bytu do seznamu žadatelů o byt. Soupis nových žádostí je přílohou č. 5 tohoto usnesení (13)
- uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 2, 2+1, v domě Blatouchová 1083/3b, Brno, s paní xxx, datum narození xxx, na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2024 (14)
- uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 4, 2+1, v domě Olomoucká 1027/150, Brno, s panem xxx, datum narození xxx, na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2024 (15)
- uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 15, 2+kk, v domě Zvěřinova 134/11, Brno, s paní xxx, datum narození xxx, na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2024 (16)
- uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 17, 1+1, v domě Tržní 137/10, Brno, s panem xxx, datum narození xxx, bytem xxx, xxx, na dobu určitou od 01.10.2024 do 30.09.2025 s tím, že nájemné bude sjednáno ve stejné výši, jako u nově uzavíraných nájemních smluv (17)
- uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2, 2+1, v domě Kovácká 989/7c, Brno, s paní xxx, datum narození xxx, bytem xxx, xxx, na dobu určitou od 01.10.2024 do 30.09.2025 s tím, že nájemné bude sjednáno ve stejné výši, jako u nově uzavíraných nájemních smluv (18)
- postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. 3 v domě Kotkova 1000/17, Brno, z dosavadních nájemců: paní xxx, nar. xxx a pana xxx, nar. xxx, na nové nájemce: pana xxx, nar. xxx a paní xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx, s účinností ode dne nabytí účinnosti Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu ze dne 10.05.2024 (19)
- postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. 4 v domě Bolzanova 752/2, Brno, z dosavadního nájemce: pana xxx, nar. xxx, a paní xxx, nar. xxx, na nové nájemce: pana xxx, nar. xxx, a paní xxx, nar. xxx, a postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. 15 v domě Přední 1102/7, Brno, z dosavadních nájemců: pana xxx, nar. xxx, a paní xxx, nar. xxx, na nové nájemce: pana xxx, nar. xxx, a paní xxx, nar. xxx, s účinností ode dne nabytí účinnosti Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu ze dne 08.07.2024 (20)
- přidělení volného bytu č. 1 v domě Charbulova 175/16, 1+1, 32,74 m² paní xxx, datum narození xxx, xxx, xxx; náhradníkem č. 1 je pan xxx, datum narození xxx a paní xxx, datum narození xxx, xxx, xxx; náhradníkem č. 2 je pan xxx, datum narození xxx a paní xxx, datum narození xxx, xxx, xxx (21a)
- uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1 v domě Charbulova 175/16, 1+1, 32,74 m² s paní xxx, nar. xxx, xxx, xxx (příp. s panem xxx, datum narození xxx a paní xxx, datum narození xxx, xxx, xxx; příp. s panem xxx, datum narození xxx a paní xxx, datum narození xxx, xxx, xxx) (21b)

- přidělení volného bytu č. 20 v domě Krausova 1052/5, 2+kk, 43,55 m² paní xxx, datum narození xxx, xxx, xxx; náhradníkem č. 1 je pan xxx, datum narození xxx a paní xxx, datum narození xxx, xxx, xxx; náhradníkem č. 2 je pan xxx, datum narození xxx, xxx, xxx (22a)
- uzavření nájemní smlouvy na byt č. 20 v domě Krausova 1052/5, 2+kk, 43,55 m² s paní xxx, nar. xxx, xxx, xxx (příp. s panem xxx, datum narození xxx a paní xxx, datum narození xxx, xxx, xxx; příp. s panem xxx, datum narození xxx, xxx) (22b)
- přidělení volného bytu č. 20 v domě Krausova 1050/7, 2+kk, 35,85 m² panu xxx, datum narození xxx, xxx, xxx; náhradníkem č. 1 je pan xxx, datum narození xxx a xxx datum narození xxx, xxx, xxx; náhradníkem č. 2 je pan xxx, datum narození xxx, xxx, xxx x (23a)
- uzavření nájemní smlouvy na byt č. 20 v domě Krausova 1050/7, 2+kk, 35,85 m² s panem xxx, nar. xxx, xxx, xxx (příp. s panem xxx, datum narození xx a paní xxx, datum narození xxx, xxx, xxx; příp. s panem xxx, datum narození xxx, xxx) (23b)
- přidělení volného bytu č. 20 v domě Krausova 1048/9, 2+kk, 37,17 m² paní xxx, datum narození xxx, xxx, xxx; náhradníkem č. 1 je pan xxx, datum narození xxx a xxx, datum narození xxx, xxx, xxx; náhradníkem č. 2 je pan xxx, datum narození xxx, xxx (24a)
- uzavření nájemní smlouvy na byt č. 20 v domě Krausova 1048/9, 2+kk, 37,17 m² s paní xxx, nar. xxx, xxx, xxx (příp. s panem xxx, datum narození xxx a paní xxx, datum narození xxx, xxx, xxx; příp. s panem xxx, datum narození xxx, xxx, xxx) (24b)
- přidělení volného bytu č. 18 v domě Krausova 1051/6, 2+kk, 42,42 m² paní xxx, datum narození xxx, xxx, xxx; náhradníkem č. 1 je paní xxx, datum narození xxx, xxx; náhradníkem č. 2 je pan xxx, datum narození xxx, xxx (25a)
- uzavření nájemní smlouvy na byt č. 18 v domě Krausova 1051/6, 2+kk, 42,42 m² s paní xxx, nar. xxx, xxx, xxx (příp. s paní xxx, nar. xxx, xxx, xxx; příp. s panem xxx, nar. xxx, xxx, xxx) (25b)
- adresný záměr pronájmu pozemku p. č. 1739, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m² v k. ú. Černovice, obec Brno, manželům xxx, xxx, xxx, jako společným nájemcům, a to na dobu neurčitou (26)
- záměr změny smlouvy o nájmu pozemku uzavřené dne 29.10.2021 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a spolkem Agáta dětem z.s, Gustava Broma 148/24, Sadová, 612 00 Brno, IČ 10981861, jako nájemcem, týkající se pronájmu pozemku p. č. 1658/2, ostatní plocha, o výměře 495 m² v k. ú. Černovice, obec Brno, přičemž změna smlouvy o nájmu pozemku spočívá ve změně sjednané doby nájmu z doby neurčité na dobu určitou do 31.12.2031 (27)
- Smlouvu o reklamě a propagaci, uzavřenou mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice, Bolzanova 1, Brno, IČ 44992785 a Kometa Group Marketing, s.r.o., sídlem Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno, IČ 06432468, která je přílohou č. 6 tohoto usnesení (28a)
- adresný záměr pronájmu pronájmu části střechy (dle zákresu tvořícího přílohu tohoto záměru) budovy Charbulova 86, č. p. 1229, která je součástí pozemku p. č. 638/3 v k. ú. Černovice, společnosti SAKO Brno SOLAR a.s., Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno, IČ 14103320, a to na dobu určitou 30 let k umístění technologického zázemí nezbytného pro provoz fotovoltaických panelů za účelem instalace a umístění fotovoltaické elektrárny (29)
- vyřazení majetku MČ Brno-Černovice v celkové hodnotě Kč 737.982,09 podle přílohy č. 1 Zápisu z jednání likvidační komise, který je uvedený v příloze č. 2 Zápisu. (30)

- uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou s paní xxx, nar. xxx na byt č. 1 v domě Kneslova 28/18, Brno s účinností od 1.10.2024 do 30.9.2025 (33)
- výběr nabídky uchazeče společnosti S.O.K. Group s r.o., Jedovnická 6a, 628 00 Brno, IČ 26966221 jako nejvhodnější pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky a služby s názvem „ZŠ, Brno, Kneslova 28, P.O. – konektivita včetně počítačových učeben“ (34c)
- Smlouvu o dílo v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky a služby práce s názvem „ZŠ, Brno, Kneslova 28, P.O. – konektivita včetně počítačových učeben“ mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno – Černovice a společností S.O.K. Group s r.o., Jedovnická 6a, 628 00 Brno, IČ 26966221 (34e)
- výběr nabídky uchazeče společnosti KEMOstav s.r.o., Lidická 700/19, Veverří, 602 00 Brno, IČ 06041167 jako nejvhodnější pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Očištění a nátěr fasády domů Kneslova 4-20, Brno“ (35c)
- Smlouvu o dílo v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Očištění a nátěr fasády domů Kneslova 4-20, Brno“ mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno – Černovice a společností KEMOstav s.r.o., (35e)
- Smlouvu o spolupráci při pořádání akce „PARK ŘEHOŘOVA ŽIJE“ uzavřenou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností AUDION production s.r.o., se sídlem Přední 1078/5b, Černovice, 618 00 Brno, IČ 04508271, která je přílohou č.7 tohoto usnesení (36a)

souhlasí:

- se změnou programu 32. schůze RMČ Brno-Černovice (02a)
- a) s realizací předloženého projektu „Bikepark Černovice“,
b) se správou projektu po uplynutí tříleté doby udržitelnosti (31-2)
- a) s realizací předloženého projektu „Památník Dobroslavy“,
b) se správou projektu po uplynutí tříleté doby udržitelnosti (32-2)
- s odpuštěním úhrady za vyhrazená parkovací stání (celkem 2) pro Základní uměleckou školu, Charbulova 84, 618 00 Brno (37a)

bere na vědomí:

- provedenou kontrolu úkolů (03)
- zápis ze 20. schůze Komise bytové RMČ Brno-Černovice ze dne 05.08.2024 (05)
- zápis z 16. schůze Komise majetkové Rady MČ Brno-Černovice ze dne 05.08.2024 (06)
- Darovací smlouvu družstevního podílu v bytovém družstvu ze dne 30.07.2024 mezi dárkyní xxx a obdarovanou xxx (07a)
- a) popis projektu „Bikepark Černovice“ na území MČ Brno-Černovice,
b) že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „Bikepark Černovice“, po dobu tří let budou hrazeny z prostředků PaRo města Brna,
c) že realizace projektu je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2024 (31-1)
- a) popis projektu „Památník Dobroslavy“ na území MČ Brno-Černovice,
b) že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „Památník Dobroslavy“, po dobu tří let budou hrazeny z prostředků PaRo města Brna,

- c) že realizace projektu je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2024 (32-1)
- protokol z otevírání obálek s nabídkami (34a)
 - oznámení o výběru dodavatele (34b)
 - protokol z otevírání obálek s nabídkami (35a)
 - oznámení o výběru dodavatele (35b)

pověřuje:

- podpisem Smlouvy o reklamě a propagaci, uzavřenou mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice Bolzanova 1, Brno, IČ 44992785 a Kometa Group Marketing, s.r.o., sídlem Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno, IČ 06432468, starostku městské části Brno-Černovice Bc. Petru Quittovou (28b)
- starostku MČ Brno – Černovice Bc. Petru Quittovou podpisem Oznámení o výběru dodavatele pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky a služby s názvem „ZŠ, Brno, Kneslova 28, P.O. – konektivita včetně počítačových učeben“ (34d)
- starostku MČ Brno – Černovice Bc. Petru Quittovou podpisem Smlouvy o dílo v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky a služby s názvem „ZŠ, Brno, Kneslova 28, P.O. – konektivita včetně počítačových učeben“ mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno – Černovice a společností S.O.K. Group s r.o., Jedovnická 6a, 628 00 Brno, IČ 26966221 (34f)
- starostku MČ Brno – Černovice Bc. Petru Quittovou podpisem Oznámení o výběru dodavatele pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Očištění a nátěr fasády domů Kneslova 4-20, Brno“ (35d)
- starostku MČ Brno – Černovice Bc. Petru Quittovou podpisem Smlouvy o dílo v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Očištění a nátěr fasády domů Kneslova 4-20, Brno“ mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno – Černovice a společností KEMOstav s.r.o., Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno, IČ 06041167 (35f)
- starostku městské části Brno-Černovice podpisem smlouvy o spolupráci při pořádání akce „PARK ŘEHOŘOVA ŽIJE“ uzavřenou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností AUDION production s.r.o., se sídlem Přední 1078/5b, Černovice, 618 00 Brno, IČ 04508271 (36b)

*Všechny přílohy tohoto usnesení jsou uloženy na sekretariátu starostky
ÚMČ Brno-Černovice.*

Bc. Petra Quittová
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
1. místostarostka