



USNESENÍ
44. schůze Rady městské části Brno-Černovice
konané dne 28.04.2025 od 8:30
na ÚMČ Brno-Černovice, Bolzanova 1, Brno (zasedací místnost)

Rada MČ Brno-Černovice schvaluje:

R/25/44/02b program 44. schůze RMČ Brno-Černovice.

R/25/44/04 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozpočtové opatření č. R7/2025.

R/25/44/06 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnu účelu využití poskytnuté dotace z rozpočtu městské části Brno-Černovice v oblasti životního prostředí na rok 2025 žadateli Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Na Olomoucké, IČ 02243334, se sídlem Táborská 921/193, 615 00 Brno, a to za účelem, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto usnesení (příloha č. 1 tohoto materiálu – pořad. č. DZP 01/2025).

R/25/44/10a v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, řediteli Základní školy, Brno, Řehořova 3, Mgr. Josefu Binkovi odměnu za 3. čtvrtletí školního roku 2024/2025 podle neveřejné přílohy č. 2 tohoto usnesení,

R/25/44/10b v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, řediteli Základní školy, Brno, Kneslova 28, Mgr. Miroslavu Hrdlíkovi odměnu za 3. čtvrtletí školního roku 2024/2025 podle neveřejné přílohy č. 3 tohoto usnesení,

R/25/44/10c v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ředitelce Mateřské školy, Brno, Štolcova 21, Mgr. Šárce Kaněrové odměnu za 3. čtvrtletí školního roku 2024/2025 podle neveřejné přílohy č. 4 tohoto usnesení,

R/25/44/10d v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ředitelce Mateřské školy, Brno, Elišky Krásnohorské 15, Věře Vaňorkové za 3. čtvrtletí školního roku 2024/2025 podle neveřejné přílohy č. 5 tohoto usnesení,

R/25/44/10e v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ředitelce Mateřské školy, Brno, Kneslova 7, Haně Susové odměnu za 3. čtvrtletí školního roku 2024/2025 podle neveřejné přílohy č. 6 tohoto usnesení.

R/25/44/11 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, adresný záměr pronájmu pozemku parc. č. 1791 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² v k. ú. Černovice, obec Brno, xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx, jako nájemci, a to na dobu neurčitou.

Záměr je přílohou č. 7 tohoto usnesení

R/25/44/12 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, adresný záměr pronájmu pozemku parc. č. 1702, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m² v k. ú. Černovice, xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx Brno, jako nájemci, a to na dobu neurčitou. Záměr je přílohou č. 8 tohoto usnesení.

R/25/44/13 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr změny smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 20.12.2019 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a xxx., bytem tehdy xxx, xxx Brno, nyní xxx, xxx, jako nájemcem, týkající se pronájmu prostor o celkové výměře 180,60 m² nacházejících se v budově Charbulova 86, č. p. 1229 na pozemku parc. č. 683/3 v k. ú. Černovice, přičemž změna smlouvy spočívá ve změně konce sjednané doby nájmu z 31.08.2025 na 31.08.2035.

Záměr je přílohou č. 9 tohoto usnesení.

R/25/44/14 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc. č. 2508/1 o výměře 319 m² a části pozemku parc. č. 2506/27 o výměře 796 m², vše v k. ú. Černovice, společnosti ČSAD Brno-Černovice, a.s., Hájecká 1068/14, Černovice, 618 00 Brno, IČO 46346775.

Nájemní smlouva je přílohou č. 10 tohoto usnesení.

R/25/44/15 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc. č. 2119/1 o výměře 110 m² v k. ú. Černovice xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx Brno.

Nájemní smlouva je přílohou č. 11 tohoto usnesení.

R/25/44/17 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr pronájmu pozemku parc. č. 2338, zahrada, o výměře 198 m² v k. ú. Černovice, obec Brno.

Záměr je přílohou č. 12 tohoto usnesení.

R/25/44/18 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr pronájmu pozemku parc. č. 2339/2, zahrada, o výměře 89 m² v k. ú. Černovice, obec Brno.

Záměr je přílohou č. 13 tohoto usnesení.

R/25/44/20 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr změny smlouvy o nájmu a podnájmu ze dne 13. 5. 2003 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a pobočným spolkem Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Nové Černovice 2, Charbulova 219/58, Černovice,

618 00 Brno, IČO 68687401, jako nájemcem ve znění pozdějších dodatků, dle které jsou dosud předmětem nájmu pozemky či jejich části p. č. 1691/1, 1691/99, 1691/105, 1694, 1691/47, 1691/60, 1691/91, 1691/92, 1691/93 a 1691/94, vše v k. ú. Černovice, o celkové výměře 47.016 m², tak, že nově bude předmět nájmu definován takto:

- část pozemku p. č. 506/22, ostatní plocha, o výměře 715 m², k. ú. Černovice,
- pozemek p. č. 1691/1, zahrada, o výměře 42.166 m², k. ú. Černovice,
- část pozemku p. č. 1691/47, zahrada, o výměře 546 m², k. ú. Černovice,
- pozemek p. č. 1691/60, zahrada, o výměře 196 m², k. ú. Černovice,
- část pozemku p. č. 1691/91, orná půda, o výměře 166 m², k. ú. Černovice,
- pozemek p. č. 1691/92, orná půda, o výměře 1.057 m², k. ú. Černovice,
- část pozemku p. č. 1691/93, orná půda, o výměře 182 m², k. ú. Černovice,
- část pozemku p. č. 1691/94, orná půda, o výměře 2.037 m², k. ú. Černovice,
- pozemek p. č. 1691/99, druh pozemku zahrada, o výměře 208 m², k. ú. Černovice,
- pozemek p. č. 1691/101, zahrada, o výměře 1.497 m², k. ú. Černovice,
- pozemek p. č. 1691/103, zahrada, o výměře 1.504 m², k. ú. Černovice,

R/25/44/23 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zápis nových žádostí o pronájem bytu do seznamu žadatelů o byt. Soupis nových žádostí je přílohou č. 15 tohoto usnesení.

R/25/44/24 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 5, 2+1, v domě Kneslova 46/20, Brno, s panem xxx, datum narození xxx bytem xxx, Brno na dobu určitou s účinností od 01.06.2025 do 31.05.2026 s tím, že nájemné bude sjednáno ve stejné výši jako u nově uzavíraných nájemních smluv.

R/25/44/25 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 1 k Rámcové smlouvě o poskytování právních služeb ze dne 14.1.2021, který je přílohou č. 16 tohoto usnesení

R/25/44/26 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Záměr obce na odkup – postoupení pohledávky zájemci ze seznamu žadatelů o byt v MČ Brno – Černovice, který má zájem o odkup pohledávky s možností přidělení bytu č. 12 v BD Krausova 1054/3, Brno, který je přílohou č. 17 tohoto usnesení.

R/25/44/27a v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení na dodávky s názvem „Dodání a montáž předokenních žaluzií v domech Kneslova 4-20, Brno“.

R/25/44/27b v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obchodní dokumentaci – návrh Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení na na dodávky s názvem „Dodání a montáž předokenních žaluzií v domech Kneslova 4-20, Brno“.

R/25/44/27c v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, členy hodnotící

komise v rámci veřejné zakázky zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení na na dodávky s názvem „Dodání a montáž předokenních žaluzií v domech Kneslova 4-20, Brno“. Bc. Petra Quittová, David Rampula, Ing. Martin Šimek (27c)

R/25/44/27d v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, náhradníky hodnotící komise v rámci veřejné zakázky zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení na na dodávky s názvem „Dodání a montáž předokenních žaluzií v domech Kneslova 4-20, Brno“.

Ing. Mirka Wildmannová, Lenka Nešporová, zástupce administrátora

R/25/44/28 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Záměr obce na odkup – postoupení pohledávky zájemci ze seznamu žadatelů o byt v MČ Brno – Černovice, který má zájem o odkup pohledávky s možností přidělení bytu č. 11 v BD Krausova 1049/8, Brno, který je přílohou č. 18 tohoto usnesení.

R/25/44/29 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou s paní xxx, nar. xxx na byt č. 14 v domě Klíčova 137/7, Brno s účinností od 1.6.2025 do 31.5.2026 za nájemné ve výši 114,39 Kč/m².

R/25/44/30 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, návrh programu 15. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Černovice, které se uskuteční dne 05.05.2025.

R/25/44/32a v působnosti valné hromady společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., Bolzanova 763/1, Černovice, 618 00 Brno, IČO 60697318, a to k rozvahovému dni 31.12.2024. Účetní závěrka je přílohou č. 19 tohoto usnesení.

R/25/44/33a v působnosti valné hromady společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozdělení zisku společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., Bolzanova 763/1, Černovice, 618 00 Brno, IČO: 60697318, za rok 2024 ve výši 27.946.000 Kč takto:

- část zisku ve výši 12.000.000 Kč jedinému společníkovi,
- část zisku ve výši 15.946.000 Kč převést do nerozděleného zisku minulých let.

Rada MČ Brno-Černovice souhlasí:

R/25/44/02a se změnou programu 44. schůze RMČ Brno-Černovice.

R/25/44/05 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s čl. VI. odst. 7 nájemní smlouvy ze dne 01.12.2003 uzavřené mezi těmito smluvními stranami – Dvouřádky, bytové družstvo, IČ 26276275, se sídlem v Brně, Pahrbek 1211/21, PSČ 618 00, jako pronajímatel č. 1, a statutární město Brno, městská část Brno-Černovice,

IČ 44992785, se sídlem v Brně, Bolzanova 1, PSČ 618 00, jako pronajímatel č. 2, a nájemce xxx, nar. xxx, bytem xxx, Brno, PSČ xxx, s podnájmem bytu B v bytovém domě na ulici Havraní 1207/18, Brno-Černovice, podnájemnici paní xxx, nar. xxx.

R/25/44/22 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s pronájmem části pozemku p. č. 2984 v k. ú. Černovice o výměře 2.580 m² společnosti DUFONEV R.C., a.s., Holandská 880/7, Štýřice, 639 00 Brno, IČO 25538748, na dobu neurčitou.

Rada MČ Brno-Černovice bere na vědomí:

R/25/44/03 provedenou kontrolu úkolů.

R/25/44/07 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zápis z 17. schůze Komise tiskové a informační RMČ Brno-Černovice ze dne 31.03.2025.

R/25/44/08 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zápis z 13. schůze Komise školské, kulturní a sportovní ze dne 14.04.2025.

R/25/44/09 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zápis z 23. schůze Komise majetkové Rady MČ Brno-Černovice ze dne 14. 4. 2025.

R/25/44/19b v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů informaci za vlastníka místní komunikace ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem prodloužení vyhrazeného parkovacího stání, v souladu s čl. 30 odst. 1 písm. f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace a následné prodloužení vyhrazeného parkovacího stání pro:

xxx	1 x pro vozidlo firmy	xxx
xxx	1 x pro vozidlo firmy	xxx
xxx	1 x pro vozidlo ZTP	xxx
xxx	1 x pro vozidlo firmy	xxx
xxx	1 x pro vozidlo ZTP	xxx

R/25/44/32b v působnosti valné hromady společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zprávu nezávislého auditora, který prováděl audit účetní závěrky společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o. za rok 2024, která je přílohou č. 20 tohoto usnesení.

R/25/44/32c v působnosti valné hromady společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zprávu dozorčí

rady společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o. o kontrolní činnosti za rok 2024, která je přílohou č. 21 tohoto usnesení.

R/25/44/32d v působnosti valné hromady společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., za rok 2024, která je přílohou č. 22 tohoto usnesení.

R/25/44/32e v působnosti valné hromady společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zprávu o hospodaření společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., za rok 2024, která je přílohou č. 23 tohoto usnesení.

R/25/44/34 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zápis z 19. jednání dozorčí rady společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o. sídlem Bolzanova 763/1, 618 00 Brno, IČO: 606 97 318, konané dne 24.04.2025.

Rada MČ Brno-Černovice uděluje souhlas:

Usnesení R/25/44/19a v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, za vlastníka místní komunikace ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem zřízení nového vyhrazeného parkovacího stání, v souladu s čl. 30 odst. 1 písm. f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace a následné zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro xxx, bytem xxx, xxx, na parkovišti před domem xxx.

Rada MČ Brno-Černovice pověřuje:

R/25/44/32f v působnosti valné hromady společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, starostku Bc. Petru Quittovou vydáním rozhodnutí jediného společníka společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., v souladu s přijatým usnesením.

R/25/44/33b v působnosti valné hromady společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, starostku Bc. Petru Quittovou vydáním rozhodnutí jediného společníka společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., v souladu s přijatým usnesením.

Rada MČ Brno-Černovice doporučuje:

R/25/44/16 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice nesouhlasit

- se zatížením částí pozemku parc. č. 2613 v k. ú. Černovice o výměrách cca 14, 72 a 117 m² věcným břemenem přístupu k pozemku parc. č. 2580/2 v k. ú. Černovice, a to ve prospěch vlastníků tohoto pozemku, manželů xxx, nar. xxx a xxx, nar. xxx, obou trvale bytem xxx, xxx Brno,
- s prodejem části pozemku parc. č. 2613 v k. ú. Černovice o výměře cca 72 m² manželům xxx, nar. xxx a xxx, nar. xxx, oba trvale bytem xxx, xxx Brno.

R/25/44/21 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice se směnou části pozemku p. č. 2828/97 v k. ú. Černovice o výměře 549 m² (vlastník statutární město Brno) za pozemky p. č. 1526/287, p. č. 1526/291, p. č. 1543/2, p. č. 1746/45, p. č. 1749/3, p. č. 4807/58, p. č. 4811/2, p. č. 4812/17, p. č. 4814/5, vše v k. ú. Komín, pozemky p. č. 1412/12, p. č. 1412/10, vše v k. ú. Bystrc, a pozemek p. č. 867/13 v k. ú. Pisárky (vlastník Dopravní podnik města Brna, a.s.).

*Všechny přílohy tohoto usnesení jsou uloženy na sekretariátu starostky
ÚMČ Brno-Černovice.*

Bc. Petra Quittová
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
1. místostarostka