



USNESENÍ

54. schůze Rady městské části Brno-Černovice konané dne 01.12.2025 od 8:30 na ÚMČ Brno-Černovice, Bolzanova 1, Brno (zasedací místnost)

Rada MČ Brno-Černovice schvaluje:

— **R/25/54/02b** program 54. schůze RMČ Brno-Černovice.

R/25/54/04 rozpočtové opatření č. R18/2025.

R/25/54/06 Závazek k zabezpečení výkonu a úhradě činnosti v samostatné působnosti mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed, se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice, se sídlem Bolzanova 1, 618 00 Brno., který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

R/25/54/10 Směrnici č. 9/2025, Zásady hospodaření se Sociálním fondem, která je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

R/25/54/13 rámcovou smlouvu o poskytování právních služeb uzavřenou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a advokátní kanceláří JUDr. Kamil Jelínek, se sídlem Dominikánské náměstí 656/2, 602 00 Brno, IČ 88120872, která je přílohou č.5 tohoto usnesení.

R/25/54/14 příkazní smlouvu uzavřenou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a panem JUDr. Františkem Koutným, se sídlem Podveská 1312/45, Komín, 624 00 Brno, IČ 40457214, která je přílohou č.6 tohoto usnesení. (14)

— **R/25/54/20** odpisový plán Základní školy, Brno, Kneslova 28, p. o., na rok 2025, a to jeho doplnění o nově zařazený majetek. Odpisový plán je přílohou č. 7 tohoto usnesení.

R/25/54/21 rozpočtové opatření č. 3/2025 Mateřské školy, Brno, Elišky Krásnohorské 15, p.o.

R/25/54/22a řediteli Základní školy, Brno, Řehořova 3, Mgr. Josefu Binkovi odměnu za 1. čtvrtletí školního roku 2025/2026 podle neveřejné přílohy č. 8 tohoto usnesení,

R/25/54/22b řediteli Základní školy, Brno, Kneslova 28, Mgr. Miroslavu Hrdlíkovi odměnu za 1. čtvrtletí školního roku 2025/2026 podle neveřejné přílohy č. 9 tohoto usnesení,

R/25/54/22c ředitelce Mateřské školy, Brno, Štolcova 21, Mgr. Šárce Kaněrové odměnu za 1. čtvrtletí školního roku 2025/2026 podle neveřejné přílohy č. 10 tohoto usnesení,

R/25/54/22d ředitelce Mateřské školy, Brno, Elišky Krásnohorské 15, Věře Vaňorkové za 1. čtvrtletí školního roku 2025/2026 podle neveřejné přílohy č. 11 tohoto usnesení,

R/25/54/22e ředitelce Mateřské školy, Brno, Kneslova 7, Haně Susové odměnu za 1. čtvrtletí školního roku 2025/2026 podle neveřejné přílohy č. 12 tohoto usnesení.

R/25/54/23a přijetí finančních darů, v souvislosti s konáním akce „Černovický ples 2026“ dne 16.01.2026, od subjektů:

- FALTON, spol.s.r.o., Langrova 43, 627 00 Brno, IČ 46905804,
- ČSAD Brno-Černovice, a.s., Hájecká 1068/14, 618 00 Brno, IČ 46346775,
- TART, s.r.o., Vinohradská 366/91, 618 00 Brno, IČ 46901876,
- FALKY, spol.s.r.o., Kaštanová 637/141e, 617 00 Brno, IČ 28297849,
- ikis, s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno, IČ 63485290,
- Daikin Device Czech Republic s.r.o., Švédské valy 1227/2, Černovice, 627 00 Brno,

R/25/54/23b Darovací smlouvy, v souvislosti s konáním akce „Černovický ples 2026“ dne 16.01.2026, mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Černovice, se sídlem Bolzanova 1, IČ: 44992785 a subjekty:

- FALTON, spol.s.r.o., Langrova 43, 627 00 Brno, IČ 46905804,
- ČSAD Brno-Černovice, a.s., Hájecká 1068/14, 618 00 Brno, IČ 46346775,
- TART, s.r.o., Vinohradská 366/91, 618 00 Brno, IČ 46901876,
- FALKY, spol.s.r.o., Kaštanová 637/141e, 617 00 Brno, IČ 28297849,
- ikis, s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno, IČ 63485290,
- Daikin Device Czech Republic s.r.o., Švédské valy 1227/2, Černovice, 627 00 Brno,

Darovací smlouvy jsou přílohou č. 13 tohoto usnesení.

R/25/54/24 Smlouvy o reklamě, v souvislosti s konáním akce „Černovický ples 2026“ dne 16.01.2026, mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Černovice a subjekty:

- PSK Brno s.r.o., Kabátníkova 105/2, 602 00 Brno, IČ 60724463,

Smlouvy o reklamě jsou přílohou č. 14 tohoto usnesení.

R/25/54/26 dohodu o ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 2119/1 v k. ú. Černovice o výměře 100 m² uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a xxx, nar. xxx, trvale bytem původně xxx, xxx, nyní xxx, s tím, že nájem bude ukončen ke dni 31.12.2025.

Dohoda o ukončení NS je přílohou č. 15 tohoto usnesení.

R/25/54/27 adresný záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2119/1 v k. ú. Černovice o výměře 105 m² xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx, jako nájemci, a to na dobu neurčitou.

Záměr pronájmu je přílohou č. 16 tohoto usnesení

R/25/54/28 návrh nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 2119/1 v k. ú. Černovice o výměře cca 160 m² panu xxx, xxx, xxx, a to na dobu neurčitou.

Nájemní smlouva je přílohou č. 17 tohoto usnesení.

R/25/54/29 záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1691/139 v k. ú. Černovice o výměře 700 m², a to na dobu neurčitou.

Záměr je přílohou č. 18 tohoto usnesení.

R/25/54/32 dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 15.01.2008 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a pobočným spolkem Klub biatlonu STŘELKA p.s., Kneslova 697/28, Černovice, 618 00 Brno, IČO 62161687, jako nájemcem ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.12.2022 a dodatku č. 2 ze dne 04.12.2023 a dodatku č. 3 ze dne 05.12.2024, týkající se prodloužení sjednané doby nájmu nebytových prostor sestávajících ze dvou místností, chodby a sociálního zařízení v celkové výměře 31,2 m², které se nacházejí v montovaném objektu u Základní školy, Brno, Kneslova 28, v k. ú. Černovice, a to do 31.12.2026.
Dodatek č. 4 je přílohou č. 19 tohoto usnesení.

R/25/54/33 dohodu o ukončení nájemních smluv na pronájem části pozemku parc. č. 1691/90 o výměře 760 m² i pozemku parc. č. 1963 o výměře 224 m², oba v k. ú. Černovice, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a xxx, nar. xxx, trvale bytem zatím xxx xxx, s tím, že nájem bude ukončen ke dni 31.12.2025.
Dohoda o ukončení NS je přílohou č. 20 tohoto usnesení.

R/25/54/34 adresný záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1691/90 výměře 760 m² a pozemku parc. č. 1963 o výměře 224 m², oba v k. ú. Černovice, společnosti BD Mírová Černovice s.r.o., Cejl 82/58, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 23654139, jako nájemci, a to na dobu neurčitou.
Záměr pronájmu je přílohou č. 21 tohoto usnesení.

R/25/54/35 dohodu o ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 1691/139 v k. ú. Černovice o výměře 120 m² uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a manželi xxx, nar. xxx, a xxx xxx, nar. xxx, oběma trvale bytem xxx, xxx, jako nájemci, s tím, že nájem bude ukončen ke dni 31.12.2025.
Dohoda o ukončení NS je přílohou č. 22 tohoto usnesení. (35)

R/25/54/36 adresný záměr pronájmu části pozemku p. č. 1691/139 v k. ú. Černovice o výměře 120 m² společnosti Real invest construction s.r.o., Cejl 82/58, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 23353066, jako nájemci, a to na dobu neurčitou.
Záměr je přílohou č. 23 tohoto usnesení.

R/25/54/37a smlouvu o nájmu movité věci mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a obcí Mokrý-Horákov, Mokrý 207, 664 04 Mokrý-Horákov, IČ: 00282111, jako nájemcem, týkající se pronájmu malotraktoru KUBOTA B1600 a rolby nesené OLYMPIA 250, včetně náhradního nože, a to na dobu určitou od 19.12.2025 do 19.03.2026.

R/25/54/38a dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo v rámci veřejné zakázky „Pumptrack MČ Brno-Černovice (bikepark)“ mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností BauSystem CZ s.r.o., Rybkova 948/23, 602 00 Brno, IČO: 05060770, která je přílohou č. 25 tohoto usnesení.

R/25/54/39 zápis nových žádostí o pronájem bytu do seznamu žadatelů o byt. Soupis nových žádostí je přílohou č. 26 tohoto usnesení.

Rada MČ Brno-Černovice souhlasí:

R/25/54/02a se změnou programu 54. schůze RMČ Brno-Černovice. (02a)

Rada MČ Brno-Černovice bere na vědomí:

R/25/54/03 provedenou kontrolu úkolů.

R/25/54/07a návrh rozpočtu městské části Brno-Černovice na rok 2026 v objemu:

- celkové příjmy ve výši 147.845 tis. Kč,
- financování ve výši 30.326 tis. Kč,
- celkové výdaje ve výši 178.171 tis. Kč,

R/25/54/07b plán tvorby a čerpání Sociálního fondu na rok 2026 v předloženém znění,

R/25/54/07c plán nákladů a výnosů Bytového odboru na rok 2026 v objemu:

- celkové příjmy (výnosy) ve výši 95.571 tis. Kč,
- celkové výdaje (náklady) ve výši 93.812 tis. Kč.

R/25/54/17 zápis z 21. schůze Komise tiskové a informační RMČ Brno-Černovice ze dne 10.11.2025.

R/25/54/18 zápis ze 14. schůze Komise školské, kulturní a sportovní ze dne 24.11.2025.

R/25/54/19 zápis ze 33. schůze Komise bytové RMČ Brno-Černovice ze dne 10.11.2025.

R/25/54/25 informaci za vlastníka místní komunikace ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem prodloužení vyhrazeného parkovacího stání, v souladu s čl. 30 odst. 1 písm. f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace a následné prodloužení vyhrazeného parkovacího stání pro:

Lebeda Stavitelství, s. r. o.	2 x pro vozidlo firmy	Spáčilova 36
xxx	1 x pro vozidlo firmy	xxx
xxx	2 x pro vozidlo firmy	xxx
ÚMČ Brno-Černovice	7 x pro vozidlo OVM	Štolcova
xxx	1 x pro vozidlo firmy	xxx
xxx	1 x pro vozidlo ZTP	xxx
xxx	1 x pro vozidlo firmy	xxx
xxx	1 x pro vozidlo ZTP	xxx
xxx	1 x pro vozidlo firmy	xxx
xxx	1 x pro vozidlo ZTP	xxx

Rada MČ Brno-Černovice jmenuje:

R/25/54/15 auditorem pro účetní období kalendářního roku 2025 společnost K auditors, s.r.o., se sídlem Veverí 2581/102, 616 00 Brno, IČ: 29220017.

Rada MČ Brno-Černovice pověřuje:

R/25/54/37b starostku městské části Brno-Černovice podpisem smlouvy o nájmu movité věci mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a obcí Mokrá-Horákov, Mokrá 207, 664 04 Mokrá-Horákov, IČ: 00282111, jako nájemcem, týkající se pronájmu malotraktoru KUBOTA B1600 a rolby nesené OLYMPIA 250, včetně náhradního nože, a to na dobu určitou od 19.12.2025 do 19.03.2026. Smlouva je přílohou č. 24 tohoto usnesení.

R/25/54/38b starostku Bc. Petru Quittovou podpisem dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo v rámci veřejné zakázky „Pumptrack MČ Brno-Černovice (bikepark)“ mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností BauSystem CZ s.r.o., Rybkova 948/23, 602 00 Brno, IČO: 05060770.

Rada MČ Brno-Černovice doporučuje:

R/25/54/05 Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice schválit rozpočtové opatření č. Z2/2025.

R/25/54/08 Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice schválit odepsání nedokončených investic

- zastávka autobusu u ZŠ Řehořova, Brno-Černovice v celkové výši 1.365.286,62 Kč
- fasáda a přilehlé terény SD, Charbulova 86, Brno ve výši 36.300,- Kč
- rekonstrukce bytů Kotkova 17 ve výši 35.090,- Kč

z účtu nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku (účet č. 042) do nákladů hlavní činnosti městské části Brno-Černovice.

R/25/54/09 Zastupitelstvu města Brna souhlasit se zněním Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

R/25/54/11 Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice schválit aktualizaci přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek, která je přílohou č. 4 tohoto usnesení.

R/25/54/30 Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice souhlasit

- s odejmutím svěřených pozemků parc. č. 2503/89, 2503/60, 2503/61 a 2503/62, vše v k. ú. Černovice,
- se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí svěřených pozemků parc. č. 2503/89, 2503/60, 2503/61 a 2503/62, vše v k. ú. Černovice.

R/25/54/31 Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice souhlasit

- s prodejem pozemku parc. č. 1791 v k. ú. Černovice xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx
- s odejmutím svěřeného pozemku parc. č. 1791 v k. ú. Černovice,
- se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí svěřeného pozemku parc. č. 1791 v k. ú. Černovice.

*Všechny přílohy tohoto usnesení jsou uloženy na sekretariátu starostky
ÚMČ Brno-Černovice.*

Bc. Petra Quittová
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
1. místopředsedkyně