



USNESENÍ
56. schůze Rady městské části Brno-Černovice
konané dne 19.01.2026 od 8:30
na ÚMČ Brno-Černovice, Bolzanova 1, Brno (zasedací místnost)

Rada MČ Brno-Černovice schvaluje:

R/26/56/02 program 56. schůze RMČ Brno-Černovice.

R/26/56/04 rozpočtové opatření č. R1/2026.

R/26/56/08 Smlouvy o reklamě, v souvislosti s konáním akce „Černovický ples 2026“ dne 16.01.2026, mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Černovice a subjekty:

- Pískovna Černovice, spol.s.r.o., Bolzanova 1, 618 00 Brno, IČ 60697318,
- Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČ 46347534,

Smlouvy o reklamě jsou přílohou č. 1 tohoto usnesení.

R/26/56/09a přijetí finančních darů, v souvislosti s konáním akce „Černovický ples 2026“ dne 16.01.2026, od subjektů:

- Labona, s.r.o., Palackého nám. 152, 665 01 Rosice, IČ 03898881,
- Nová Mosilana, a.s., Charbulova 150, 618 00 Brno, IČ 60710756,
- Advokátní kancelář Coufal, Georges & partners s.r.o, IČ 02503263,
- CTP Invest, spol.s.r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČ 26166453

R/26/56/09b Darovací smlouvy, v souvislosti s konáním akce „Černovický ples 2026“ dne 16.01.2026, mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Černovice, se sídlem Bolzanova 1, IČ: 44992785 a subjekty:

- Labona, s.r.o., Palackého nám. 152, 665 01 Rosice, IČ 03898881,
- Nová Mosilana, a.s., Charbulova 150, 618 00 Brno, IČ 60710756,
- Advokátní kancelář Coufal, Georges & partners s.r.o, IČ 02503263,
- CTP Invest, spol.s.r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČ 26166453

Darovací smlouvy jsou přílohou č. 2 tohoto usnesení.

R/26/56/11 nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc. č. 1691/139 v k. ú. Černovice o výměře 700 m² mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a společností BD Mírová Černovice s.r.o., Cejl 82/58, Zábřdovice, 602 00 Brno, IČO 23654139, jako nájemcem, a to na dobu neurčitou za nájemné ve výši 55,- Kč/m²/rok. Nájemní smlouva je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

R/26/56/13

- záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1691/139 v k. ú. Černovice o výměře 120 m², a to na dobu neurčitou,
- záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1691/139 v k. ú. Černovice o výměře 760 m², a to na dobu neurčitou,
- záměr pronájmu pozemku parc. č. 1963 v k. ú. Černovice o výměře 232 m², a to na dobu neurčitou.

Záměry pronájmu jsou přílohou č. 4 tohoto usnesení.

R/26/56/17a podání žádosti MČ Brno-Černovice o dotaci z rozpočtu Jihomoravského kraje na rok 2026 („Podpora rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí“) ve výši 100 000,- Kč na provoz informačního centra pro seniory Senior Klub v MČ Brno-Černovice

R/26/56/18a uzavření provozu v Mateřské škole, Brno, Elišky Krásnohorské 15, p. o. v období letních prázdnin od 01.08.2026 – 31.08.2026.

R/26/56/18b uzavření provozu v Mateřské škole, Brno, Kneslova 7, p. o. v období letních prázdnin od 01.08.2026 – 31.08.2026

R/26/56/18c uzavření provozu v Mateřské škole, Brno, Štolcova 21, p. o. v období letních prázdnin od 01.08. 2026 – 31.08.2026

R/26/56/19b uzavření nájemní smlouvy na byt č. 8, 2+1, v domě Kneslova 46/20 Brno, s panem xxx, datum narození xxx, na dobu určitou do 31.01.2028.

R/26/56/20 zápis nových žádostí o pronájem bytu do seznamu žadatelů o byt. Soupis nových žádostí je přílohou č. 5 tohoto usnesení.

R/26/56/21 uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1, 2+1 v domě Turgeněvova 1031/2, Brno, s paní xxx, datum narození xxx, bytem xxx, xxx na dobu neurčitou od 01.02.2026 s tím, že nájemné bude sjednáno ve stejné výši jako u nově uzavíraných nájemních smluv.

R/26/56/22 uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1, 1+1 v domě Kovácká 1091/7 b, Brno, s panem xxx, datum narození xxx, bytem xxx, xxx na dobu neurčitou od 01.05.2026 s tím, že nájemné bude sjednáno ve stejné výši jako u nově uzavíraných nájemních smluv.

R/26/56/23 uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1, 2+1 v domě Kneslova 124/8, Brno, s panem xxx, datum narození xxx, bytem xxx, xxx na dobu neurčitou od 01.02.2026 s tím, že nájemné bude sjednáno ve stejné výši jako u nově uzavíraných nájemních smluv.

R/26/56/25a poskytnutí příspěvku ve výši 9 029,00 Kč paní xxx, nar. xxx, bytem xxx, Brno xxx, za zařizovací předmět kombinovaný sporák v obecním bytě č. 3;

R/26/56/25b poskytnutí příspěvku ve výši 4 536,00 Kč panu xxx, nar. xxx, bytem xxx, Brno xxx, za zařizovací předmět podlahovou krytinu v obecním bytě č. 12;

R/26/56/25c uzavření dohody o pronájmu zařizovacích předmětů, jejíž vzor byl schválen na 54a. schůzi Rady městské části Brno-Černovice dne 08.12.2025 usnesením č. R/25/54a/15j, mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a osobou uvedenou v písmenu a) tohoto usnesení.

R/26/56/26a smlouvu o smlouvě budoucí (nájemní) mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako budoucím pronajímatelem a společností SAKO Brno SOLAR a.s., Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno, IČO 14103320, jako budoucím nájemcem, včetně navazující nájemní smlouvy a souhlasu se zapsáním výhrady vlastnictví do KN, týkající se pronájmu části střechy budovy Elišky Krásnohorské 1127/15, která je součástí pozemku p. č. 371/3 v k. ú. Černovice, a to na dobu určitou 30 let za nájemné ve výši 12,- Kč bez DPH/rok k umístění technologického zázemí nezbytného pro provoz

fotovoltaických panelů za účelem instalace a umístění fotovoltaické elektrárny, s tím, že navazující nájemní smlouva bude uzavřena za předpokladu kumulativního splnění podmínek definovaných ve smlouvě o smlouvě budoucí.

R/26/56/26b smlouvu o smlouvě budoucí (nájemní) mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako budoucím pronajímatelem a společností SAKO Brno SOLAR a.s., Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno, IČO 14103320, jako budoucím nájemcem, včetně navazující nájemní smlouvy a souhlasu se zapsáním výhrady vlastnictví do KN, týkající se pronájmu části střechy budovy Kneslova 697/28, která je součástí pozemku p. č. 1662 v k. ú. Černovice, a to na dobu určitou 30 let za nájemné ve výši 12,- Kč bez DPH/rok k umístění technologického zázemí nezbytného pro provoz fotovoltaických panelů za účelem instalace a umístění fotovoltaické elektrárny, s tím, že navazující nájemní smlouva bude uzavřena za předpokladu kumulativního splnění podmínek definovaných ve smlouvě o smlouvě budoucí.

Rada MČ Brno-Černovice souhlasí:

R/26/56/05 v souladu s čl. VI. odst. 7 nájemní smlouvy ze dne 29.06.2011 uzavřené mezi těmito smluvními stranami – Dvouřádky, bytové družstvo, IČ 26276275, se sídlem v Brně, Pahrbek 1211/21, PSČ 618 00, jako pronajímatel č. 1, a statutární město Brno, městská část Brno-Černovice, IČ 44992785, se sídlem v Brně, Bolzanova 1, PSČ 618 00, jako pronajímatel č. 2, a nájemce xxx, bytem xxx, xxx, xxx, s podnájmem bytu I (č. 9) v bytovém domě na ulici Havraní 1209/22, Brno-Černovice, podnájemníku panu xxx, nar. xxx.

R/26/56/12 s pronájmem části pozemku parc. č. 2333/1 v k. ú. Černovice o výměře cca 150 m² xxx, nar. xxx, xxx, xxx, s tím, že pronajatá část pozemku nebude využívána pro parkování motorových vozidel.

R/26/56/14 s dotčením pozemků p. č. 2816/3 a 2828/247, oba v k. ú. Brno-Černovice, ve správě MČ Brno-Černovice, stavbou „Trolejbusová trať Černovické terasy“.

R/26/56/16 s prodloužením funkčního období stávající ředitelky Mateřské školy, Brno, Kneslova 7, příspěvková organizace, paní Hany Susové.

Rada MČ Brno-Černovice bere na vědomí:

R/26/56/03 provedenou kontrolu úkolů.

R/26/56/06 zápis z 29. schůze Komise majetkové Rady MČ Brno-Černovice ze dne 12. 1. 2026.

R/26/56/07 zápis ze 34. schůze Komise bytové RMČ Brno-Černovice ze dne 12.01.2026.

R/26/56/15b informaci za vlastníka místní komunikace ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem prodloužení vyhrazeného parkovacího stání, v souladu s čl. 30 odst. 1 písm. f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace a následné prodloužení vyhrazeného parkovacího stání pro:

MŠ Kneslova

2 x pro vozidlo OVM

Kneslova 7

xxx	1 x pro vozidlo ZTP	xxx
xxx	1 x pro vozidlo ZTP	xxx
PROFI DANĚ, s. r. o.	1 x pro vozidlo firmy	V. Kaprálové 10
Dekon Consulting, s. r. o.	1 x pro vozidlo firmy	V. Kaprálové 19
xxx	1 x pro vozidlo firmy	xxx
ZILE, a. s.	1 x pro vozidlo firmy	V. Kaprálové 5
xxx	1 x pro vozidlo ZTP	xxx
xxx	1 x pro vozidlo firmy	xxx
Škola Taekwon-do	1 x pro vozidlo firmy	Charbulova 33

R/26/56/17b že MČ Brno-Černovice v souvislosti se žádostí o dotaci z rozpočtu Jihomoravského kraje na rok 2026 („Podpora rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí“) plně odpovídá za závazky vyplývající z případných nedodržení podmínek stanovených poskytovatelem účelově určených finančních prostředků

Rada MČ Brno-Černovice neschvaluje:

R/26/56/24 výměnu bytu č. 4, 2+1, v domě Krausova 1054/3, Brno, paní xxx ze zdravotních důvodů.

Rada MČ Brno-Černovice uděluje souhlas:

R/26/56/15a za vlastníka místní komunikace ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem zřízení nového vyhrazeného parkovacího stání, v souladu s čl. 30 odst. 1 písm. f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace a následné zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro společnost/PFO MegaFrame, s. r. o., se sídlem Štolcova 755/24b, Černovice, 618 00 Brno, IČ 23583177 na parkovišti před domem Štolcova 24b.

Rada MČ Brno-Černovice osvědčuje:

R/26/56/19a přechod nájmu bytu č. 8, 2+1, v domě Kneslova 46/20, Brno, po zemřelé paní xxx, vnukovi panu xxx, datum narození xxx, bytem xxx, xxx, na dobu určitou do 31.01.2028.

Rada MČ Brno-Černovice odvolává:

R/26/56/27a/a s účinností od 01.02.2026

- místopředsedu Komise bytové Davida Rampulu, DiS,
- člena Komise školské, kulturní a sportovní Petra Šťastu

Rada MČ Brno-Černovice jmenuje:

R/26/56/27a/b s účinností od 01.02.2026

- místopředsedu Komise bytové Dana Sedláčka,
- člena Komise školské, kulturní a sportovní Veroniku Chabičovskou,
- člena Komise tiskové a informační Františka Černína – rozšíření komise
- člena Komise dopravní a bezpečnostní Davida Rampulu, DiS

Rada MČ Brno-Černovice doporučuje:

R/26/56/10 Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice souhlasit

- s odejmutím svěřených pozemků parc. č. 2092/12 a 2092/2, oba v k. ú. Černovice,
- se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí svěřených pozemků parc. č. 2092/12 a 2092/2, oba v k. ú. Černovice.

Rada MČ Brno-Černovice ukládá:

R/26/56/24a ukládá BO odepsat paní xxx na její žádost ve věci výměny bytu . s tím, že záležitost ve věci hluku v blízkém sousedství bytu bude prověřena T: do 9.2.2026

R/26/56/27 ukládá ODMŽP prověřit změnu stání v křižovatce Elišky Krásnohorské a Vítězslavy Kaprálové s možností posunutí prvního parkovacího místa z důvodu problematického nájezdu do ulice V. Kaprálové. T: do 15.2.2026

*Všechny přílohy tohoto usnesení jsou uloženy na sekretariátu starostky
ÚMČ Brno-Černovice.*

Bc. Petra Quittová
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
1. místostarostka