



USNESENÍ

58. schůze Rady městské části Brno-Černovice konané dne 02.03.2026 od 8:30 na ÚMČ Brno-Černovice, Bolzanova 1, Brno (zasedací místnost)

Rada MČ Brno-Černovice schvaluje:

R/26/58/02 program 58. schůze RMČ Brno-Černovice.

R/26/58/04 rozpočtové opatření č. R3/2026.

R/26/58/06a poskytnutí dotací z rozpočtu městské části Brno-Černovice v oblasti kultury na rok 2026 v nižší než požadované výši žadatelům uvedeným v příloze č. 2 tohoto usnesení (příloha č. 1 tohoto materiálu – pořad. č. DK 01/2026, DK 02/2026), a to za účelem a ve výši jak je uvedeno v této příloze,

R/26/58/06b poskytnutí dotací z rozpočtu městské části Brno-Černovice v oblasti kultury na rok 2026 v požadované výši žadatelům uvedeným v příloze č. 3 tohoto usnesení (příloha č. 1 tohoto materiálu – pořad. č. DK 03 /2026, DK 04 /2026), a to za účelem a ve výši, jak je uvedeno v této příloze,

R/26/58/06c poskytnutí dotací z rozpočtu městské části Brno-Černovice v oblasti životního prostředí na rok 2026 v nižší než požadované výši žadatelům uvedeným v příloze č. 4 tohoto usnesení (příloha č. 1 tohoto materiálu – pořad. č. DZP 01/2026, DZP 03/2026), a to za účelem a ve výši, jak je uvedeno v této příloze,

R/26/58/06d poskytnutí dotací z rozpočtu městské části Brno-Černovice v oblasti životního prostředí na rok 2026 v požadované výši žadatelům uvedeným v příloze č. 5 tohoto usnesení (příloha č. 1 tohoto materiálu – pořad. č. DZP 02/2026), a to za účelem a ve výši, jak je uvedeno v této příloze,

R/26/58/06e poskytnutí dotací z rozpočtu městské části Brno-Černovice v oblasti sportu na rok 2026 v nižší než požadované výši žadatelům uvedeným v příloze č. 6 tohoto usnesení (příloha č. 1 tohoto materiálu – pořad. č. DS 02/2026, DS 03/2026, DS 04/2026, DS 05/2026, DS 06/2026, DS 07/2026, DS 08/2026, DS 09/2026), a to za účelem a ve výši jak je uvedeno v této příloze,

R/26/58/06f poskytnutí dotací z rozpočtu městské části Brno-Černovice v oblasti sociální péče na rok 2026 v nižší než požadované výši žadatelům uvedeným v příloze č. 7 tohoto usnesení (příloha č. 1 tohoto materiálu – pořad. č. DSP 01/2026, DSP 03 /2026, DSP 04 /2026), a to za účelem a ve výši, jak je uvedeno v této příloze,

R/26/58/06g poskytnutí dotace z rozpočtu městské části Brno-Černovice v oblasti sociální péče na rok 2026 v požadované výši žadatelům uvedeným v příloze č. 8 tohoto usnesení (příloha č. 1 tohoto materiálu – pořad. č. DSP 02/2026), a to za účelem a ve výši, jak je uvedeno v této příloze,

R/26/58/14 Rada městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením adresný záměr pronájmu pozemku parc. č. 2299 v k. ú. Černovice o výměře 153 m² xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx, jako nájemci, a to na dobu neurčitou. Adresný záměr pronájmu je přílohou č. 11 tohoto usnesení.

R/26/58/15 adresný záměr pronájmu pozemku parc. č. 2292 v k. ú. Černovice o výměře 127 m² xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx, jako nájemci, a to na dobu neurčitou. Adresný záměr pronájmu je přílohou č. 12 tohoto usnesení

R/26/58/16 dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 26.02.2024 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a manželi xxx xxx, trvale bytem xxx, xxx, jako nájemci, týkající se zvýšení nájemného za pozemek parc. č. 2298 v k. ú. Černovice a sjednání inflační doložky. Dodatek č. 1 je přílohou č. 13 tohoto usnesení.

R/26/58/17 adresný záměr pronájmu pozemku parc. č. 2336 v k. ú. Černovice o výměře 465 m² xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx, a nezl. xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx, jako nájemcům, a to na dobu neurčitou. Adresný záměr pronájmu je přílohou č. 14 tohoto usnesení.

R/26/58/18 adresný záměr pronájmu pozemku parc. č. 2339/1 v k. ú. Černovice o výměře 399 m² xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx, jako nájemci, a to na dobu neurčitou. Adresný záměr pronájmu je přílohou č. 15 tohoto usnesení.

R/26/58/19 adresný záměr pronájmu pozemku parc. č. 2293 v k. ú. Černovice o výměře 129 m² xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx, jako nájemci, a to na dobu neurčitou. Adresný záměr pronájmu je přílohou č. 16 tohoto usnesení.

R/26/58/21 Smlouvu o pronájmu parkovací plochy o velikosti 24 m² na pozemku parc. č. 2511/10 na dobu neurčitou, uzavřenou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a panem xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx, xxx, která je přílohou č.18 tohoto usnesení.

R/26/58/22 Výpověď servisní smlouvy č. 194/10 ze dne 21.06.2010 uzavřené se společností MP LIFTS s.r.o., která byla v době uzavření smlouvy zapsána v obchodním rejstříku pod obchodní firmou Výtahy Mühlbacher s.r.o., se sídlem Křižíkova 2987/70b, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 25340638, která je přílohou č.19 tohoto usnesení.

R/26/58/25 Dohodu o narovnání uzavřenou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a panem Lubomírem Vančurou, se sídlem Elišky Krásnohorské 996/24b, 618 00 Brno-Černovice, IČO: 66565111, která je přílohou č.21 tohoto usnesení.

R/26/58/26 Protokol o předání a převzetí majetku (účetní položky) uzavřený mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako přebírajícím a Bytovým družstvem Kneslova, družstvo, Kneslova 1191/5a, Černovice, 618 00 Brno, IČO 26223643, jako předávajícím, týkající se technické infrastruktury vybudované v rámci dotované družstevní bytové výstavby Kneslova 5a, Brno, který je přílohou č. 22 tohoto usnesení.

R/26/58/27 Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení uzavřenou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností TANOR s.r.o., se sídlem č.p. 121, 664 51 Ponětovice, IČO: 29275130, která je přílohou č. 23 tohoto usnesení.

R/26/58/28 zápis a obsah kronik městské části Brno-Černovice za kalendářní roky 2024 a 2025.

R/26/58/29a poskytnutí příspěvku ve výši 41.180,00 Kč paní xxx, nar. xxx, bytem xxx, Brno xxx, za zařizovací předmět kuchyňskou linku v obecním bytě č. 4;

R/26/58/29b poskytnutí příspěvku ve výši 9.000,00 Kč paní xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx, za zařizovací předmět výměna 3 ks vnitřních dveří v bytě č.5,

R/26/58/29c poskytnutí příspěvku ve výši 20.682,00 Kč paní xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx, za zařizovací předmět výměna podlahové krytiny v bytě č.5,

R/26/58/29d poskytnutí příspěvku ve výši 8.690,00 Kč paní xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx, za zařizovací předmět kombinovaný sporák v bytě č.4,

R/26/58/29e uzavření dohody o pronájmu zařizovacích předmětů, jejíž vzor byl schválen na 54a. schůzi Rady městské části Brno-Černovice dne 08.12.2025 usnesení č. R/25/54a/15j, mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a osobou uvedenou v písmenu a) tohoto usnesení.

R/26/58/30a poskytnutí příspěvku ve výši 1 484,00 Kč paní xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx, za zařizovací předmět odsavač par v obecním bytě č. 13;

R/26/58/30b poskytnutí příspěvku ve výši 2 164,45 Kč paní xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx, za zařizovací předmět vodovodní baterie v obecním bytě č. 15;

R/26/58/30c poskytnutí příspěvku ve výši 1 271,00 Kč paní xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx, za zařizovací předmět venkovní podlahová krytina na balkon v obecním bytě č. 13;

R/26/58/30d poskytnutí příspěvku ve výši 8 813,00 Kč paní xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx, za zařizovací předmět kombinovaný sporák v obecním bytě č. 6;

R/26/58/30e uzavření dohody o pronájmu zařizovacích předmětů, jejíž vzor byl schválen na 54a. schůzi Rady městské části Brno-Černovice dne 08.12.2025 usnesením č. R/25/54a/15j, mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a osobami uvedenými v písmenech d) tohoto usnesení

R/26/58/31a proplacení nákladů ve výši 6 470,00 Kč panu xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx, za opravu plynového kotle v obecním bytě č. 38;

R/26/58/31b proplacení nákladů ve výši 2 380,00 Kč panu xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx, za opravu plynového kotle v obecním bytě č. 4;

R/26/58/31c proplacení nákladů ve výši 47 500,00 Kč paní xxx a panu xxx, nar. xxx a xxx bytem xxx, xxx, za montáž předokenních žaluzií v obecním bytě č. 2;

R/26/58/33 postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě Blatouchová 1103/7 Brno, z dosavadního nájemce: xxx, nar. xxx na nového nájemce: paní xxx, nar. xxx, byt č. 6, xxx, Brno, s účinností ode dne nabytí účinnosti Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu ze dne 28.01.2026 .

R/26/58/34 prodloužení podnájmu bytu č. 6 v domě Krausova 1053/4, Brno, pro xxx na dobu určitou od 01.03.2026 do 28.02.2027, s tím, že služby budou hrazeny za všechny osoby.

R/26/58/37 zápis nových žádostí o pronájem bytu do seznamu žadatelů o byt. Soupis nových žádostí je přílohou č. 24 tohoto usnesení.

R/26/58/38 uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 23 v domě Húskova 1008/27, Brno, s panem xxx, xxx, xxx, datum narození xxx, na dobu neurčitou s účinností od 06.05.2026 s tím, že nájemné bude sjednáno ve výši 117,14 Kč/m²/měsíc a zvyšovat se bude každoročně k 1.7. o míru inflace vyhlášenou ČSÚ.

R/26/58/39 uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou s paní xxx, nar. xxx na byt č. 1 v domě Tržní 137/10, Brno, Brno s účinností od 1.5.2026 do 30.4.2027.

R/26/58/40 uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 14 v domě Klíčova 137/7, Brno, s paní xxx, datum narození xxx, na dobu neurčitou s účinností od 01.06.2026 s tím, že nájemné bude ve výši 117,14 Kč/m²/měsíc a bude se zvyšovat každoročně k 1.7. o míru inflace vyhlášenou ČSÚ.

R/26/58/41a odpisový plán Základní školy, Brno, Kneslova 28, p. o., na rok 2026. Odpisový plán je přílohou č. 25 tohoto usnesení (příloha č. 1 tohoto materiálu),

R/26/58/41b odpisový plán Základní školy, Brno, Řehořova 3, p. o., na rok 2026. Odpisový plán je přílohou č. 26 tohoto usnesení (příloha č. 2 tohoto materiálu),

R/26/58/41c odpisový plán Mateřské školy, Brno, Kneslova 7, p. o. na rok 2026. Odpisový plán je přílohou č. 27 tohoto usnesení (příloha č. 3 tohoto materiálu),

R/26/58/41d odpisový plán Mateřské školy, Brno, Elišky Krásnohorské 15, p. o. na rok 2026. Odpisový plán je přílohou č. 28 tohoto usnesení (příloha č. 4 tohoto materiálu)

R/26/58/41e odpisový plán Mateřské školy, Brno, Štolcova 21, p. o. na rok 2026. Odpisový plán je přílohou č. 29 tohoto usnesení (příloha č. 5 tohoto materiálu).

R/26/58/43 návrh programu 21. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Černovice, které se uskuteční dne 09.03.2026.

Rada MČ Brno-Černovice neschvaluje:

R/26/58/06h poskytnutí dotací z rozpočtu městské části Brno-Černovice v oblasti sociální péče na rok 2026 žadatelům uvedeným v příloze č. 9 tohoto usnesení (příloha č. 1 tohoto materiálu – pořad. č. DSP 05/2026, DSP 06/2026).

Rada MČ Brno-Černovice bere na vědomí:

R/26/58/03 provedenou kontrolu úkolů.

R/26/58/05 protokol o provedené veřejnosprávní kontrole u příjemců dotací za rok 2025 ze dne 29.01.2026. Protokol je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

R/26/58/07 zápis z 18. schůze Komise sociální a zdravotní ze dne 09.02.2026.

R/26/58/08 zápis z 30. schůze Komise majetkové Rady MČ Brno-Černovice ze dne 09.02.2026.

R/26/58/09 zápis ze 35. schůze Komise bytové RMČ Brno-Černovice ze dne 16.02.2026.

R/26/58/36 žádost xxx o výměnu bytu č.1, 1+1, Štolcova 809/60, Brno, ze zdravotních důvodů s tím, že ve spolupráci se sociálním odborem bude tato žádost evidována a bude jí poskytnuta součinnost v této problematice .

Rada MČ Brno-Černovice osvědčuje:

R/26/58/35 přechod nájmu bytu č. 2, 1+1, v domě Řehořova 905/18 Brno, po zemřelé paní xxx, vnučce xxx, datum narození xxx, bytem xxx, xxx, na dobu určitou do 31.12.2027.

Rada MČ Brno-Černovice revokuje:

R/26/58/24a usnesení Rady městské části Brno-Černovice R/25/51/26a schválené na 51. schůzi konané dne 29.09.2025 ve znění:

„Rada městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** přidělení volného bytu č. 5 s opravou na vlastní náklady dle instrukcí bytového odboru v domě Kovácká 1088/5a, 3+1, 77,66 m² paní xxx, datum narození xxx, xxx, xxx. Náhradníkem č. 1 je pan xxx, datum narození xxx, xxx, xxx. Náhradníkem č. 2 je paní xxx, datum narození xxx, xxx, xxx;“;

R/26/58/24b usnesení Rady městské části Brno-Černovice R/25/51/26b schválené na 51. schůzi konané dne 29.09.2025 ve znění:

„Rada městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 5 s opravou na vlastní náklady dle instrukcí bytového odboru v domě Kovácká 1088/5a, 3+1, 77,66 m² s paní xxx, nar. xxx, xxx, xx (příp. s panem xxx, nar. xxx, xxx, xxx Brno; příp. s paní xxx, nar. xxx, xxx) na dobu neurčitou.“

Rada MČ Brno-Černovice doporučuje:

R/26/58/06i Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice **schválit** poskytnutí dotace z rozpočtu městské části Brno-Černovice v oblasti sportu na rok 2026 v nižší než požadované výši s žadatelem uvedeným v příloze č. 10 tohoto usnesení (příloha č. 2 tohoto materiálu – pořad. č. DS 01/2026), a to za účelem a ve výši, jak je uvedeno v této příloze.

R/26/58/10 Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice souhlasit se směnou dvou částí pozemku p. č. 2164/5 o výměrách cca 1651 m² a 1310 m² a části pozemku p. č. 2163/4 o výměře cca 74 m², oba v k. ú. Černovice, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p. č. 2722/17 a p. č. 2952/5, oba v k. ú. Černovice, ve vlastnictví společnosti MM storage s.r.o., Nad Farou 916/2, 664 47 Střelice, IČO 11898879.

R/26/58/11 Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice nesouhlasit s využitím předkupního práva ke stavbě garáže č. e. 362, postavené na pozemku parc. č. 1730 v k. ú. Černovice, z úrovně

městské části Brno-Černovice dle nabídky doručené statutárnímu městu Brnu dne 15.12.2025.

R/26/58/12 Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice nesouhlasit s využitím předkupního práva ke stavbě garáže č. e. 286, postavené na pozemku parc. č. 1590 v k. ú. Černovice, z úrovně městské části Brno-Černovice dle nabídky doručené statutárnímu městu Brnu dne 08.01.2026.

R/26/58/13 Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice souhlasit

- s prodejem pozemku parc. č. 1727 v k. ú. Černovice panu xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx,
- s odejmutím svěřeného pozemku parc. č. 1727 v k. ú. Černovice,
- se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí svěřeného pozemku parc. č. 1727 v k. ú. Černovice.

R/26/58/23 Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice schválit Pravidla pronájmu bytů v domech ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Černovice, která jsou přílohou č. 20 tohoto usnesení.

R/26/58/42a Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice schválit dodatky zřizovacích listin příspěvkových organizací, a to: Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní školy, Brno, Kneslova 28, p. o., IČO 494 66 321, který je přílohou č. 30 tohoto usnesení.

R/26/58/42b Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice schválit dodatky zřizovacích listin příspěvkových organizací, a to: Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní školy, Brno, Řehořova 3, p. o., IČO 494 66 135, který je přílohou č. 31 tohoto usnesení.

R/26/58/42c Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice schválit dodatky zřizovacích listin příspěvkových organizací, a to: Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřské školy, Brno, Elišky Krásnohorské 15, p. o., IČO 643 27 396, který je přílohou č. 32 tohoto usnesení.

R/26/58/42d Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice schválit dodatky zřizovacích listin příspěvkových organizací, a to: Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřské školy, Brno, Kneslova 7, p. o., IČO 643 27 787, který je přílohou č. 33 tohoto usnesení.

R/26/58/42e Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice schválit dodatky zřizovacích listin příspěvkových organizací, a to: Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřské školy Brno, Štolcova 21, p. o. IČO 643 27 507, který je přílohou č. 34 tohoto usnesení.

*Všechny přílohy tohoto usnesení jsou uloženy na sekretariátu starostky
ÚMČ Brno-Černovice.*

Bc. Petra Quittová
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
1. místostarostka