



**ZÁPIS**  
**5. zasedání Zastupitelstva městské části**  
**Brno-Černovice**  
**konaného dne 19.06.2023 od 18.00 hod.**  
**v Hostinci Slunečnice, Faměrovo náměstí 17, Brno**

---

Přítomni: Monika Dobiášová  
Mgr. et Mgr. Veronika Doubková, Ph.D.  
Ing. arch. Veronika Hladíková  
Ing. Miroslav Jursa  
Ing. Ladislav Kotík  
Mgr. Miroslav Kubík  
Ing. Petr Lukeš, Ph.D.  
Mgr. Jakub Ostrý  
Antonín Pavlica  
Radmila Preslová  
Mgr. Jana Přikrylová  
Bc. Petra Quittová  
David Rampula  
Tomáš Řezníček  
Mgr. Jitka Silárszká  
Lenka Sommernitzová  
Petr Šťasta  
Ing. Jolana Štumpová  
Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA  
Bc. Silvie Sanža Zeinerová

Přítomni za ÚMČ: Ing. Pavla Těšíková  
Bc. Ján Jirků  
Radomír Křemeček  
Mgr. Dagmar Souškovou  
Ing. arch. Hana Kuberová  
Mgr. Sabina Valová  
Iveta Fackenbergová

Omluvena: Mgr. Šárka Korkešová

Hosté: zástupce oční kliniky Gemini – jednatel pan Gazda

Zapsala: Iveta Fackenbergová

---

Informace o hlasování je uváděna ve formátu *pro/proti/zdržel se*.

---

### 1. Zahájení

Starostka přivítala přítomné a konstatovala, že ZMČ Brno-Černovice je usnášeníschopné a je přítomno 20 členů zastupitelstva. Omluvena je Mgr. Korkešová. V 18,05 hodin starostka zahájila 5. zasedání ZMČ Brno-Černovice a jmenovala zapisovatelkou paní

Ivetu Fackenbergovou a sčítatele Mgr. Dagmar Souškovou a Ing. Pavlu Těšíkovou. Dále pak informovala přítomné, že ze zasedání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude následně zveřejněn na webových stránkách městské části ([www.brno-cernovice.cz](http://www.brno-cernovice.cz)).

---

## 2. Schválení ověřovatelů zápisu

Starostka vyzvala k podání návrhů na tři ověřovatele zápisu z řad členů ZMČ Brno-Černovice. Navrženi byli paní Radmila Preslová, paní Lenka Sommernitzová a pan Ing. Petr Lukeš, Ph.D. Všichni navrženi vyslovili s návrhem souhlas.

### Usnesení 2023/Z/05/02

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice **schvaluje** ověřovatele zápisu 5. zasedání ZMČ Brno-Černovice paní Radmilu Preslovou a paní Lenku Sommernitzovou a pana Ing. Petra Lukeše Ph.D. (02)

H: 20/0/0

---

## 3. Schválení programu

Navržený program zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Dotazy, podněty a připomínky občanů
5. Kontrola úkolů (Mgr. Opálka)
6. Zápis ze 4. jednání Kontrolního výboru ZMČ Brno-Černovice (Antonín Pavlica)
7. Zápis ze 3. schůze Finančního výboru ZMČ Brno-Černovice (RMČČ)
8. Schválení účetní závěrky městské části Brno-Černovice za rok 2022 (RMČČ)
9. Závěrečný účet městské části Brno-Černovice za rok 2022 (RMČČ)
10. Žádost o vydání souhlasného stanoviska k prodeji části pozemku p.č. 1570/1 v k.ú. Černovice (RMČČ)
11. Dotazy, podněty a připomínky členů ZMČČ
12. Závěr

Starostka navrhla doplnění dnešního programu zastupitelstva o body č. 11, 12, 13 a 14, které se týkají volby 4. místostarosty. Bod č. 11. „*Změna stanovení počtu místostarostů na volební období 2022 - 2026*“, bod č. 12. „*Schválení volební komise pro volbu místostarosty městské části Brno-Černovice*“, bod č.13. „*Volba místostarosty*“ a bod č. 14. „*Rozdělení kompetencí*“.

**Hlasování o doplnění programu** o bod č. 11. „*Změna stanovení počtu místostarostů na volební období 2022 - 2026*“, bod č. 12. „*Schválení volební komise pro volbu místostarosty městské části Brno-Černovice*“, bod č. 13. „*Volba místostarosty*“, a bod č. 14. „*Rozdělení kompetencí*“.

H: 12/4/4

Usnesení 2023/Z5/03a

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice **souhlasí** s doplněním programu 5. zasedání ZMČ Brno-Černovice o bod č. 11 „Změna stanovení počtu místostarostů na volební období 2022 - 2026“, bod č. 12. „Schválení volební komise pro volbu místostarosty městské části Brno-Černovice“, bod č. 13. „Volba místostarosty“ a bod č. 14. „Rozdělení kompetencí“.

(3a)

H: 12/4/4

Navržený nový program zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Dotazy, podněty a připomínky občanů
5. Kontrola úkolů (Mgr. Opálka)
6. Zápis ze 4. jednání Kontrolního výboru ZMČ Brno-Černovice (Antonín Pavlica)
7. Zápis ze 3. schůze Finančního výboru ZMČ Brno-Černovice (RMČČ)
8. Schválení účetní závěrky městské části Brno-Černovice za rok 2022 (RMČČ)
9. Závěrečný účet městské části Brno-Černovice za rok 2022 (RMČČ)
10. Žádost o vydání souhlasného stanoviska k prodeji části pozemku p.č. 1570/1 v k.ú. Černovice (RMČČ)
11. Změna stanovení počtu místostarostů na volební období 2022-2026 (Bc. Quittová)
12. Schválení volební komise pro volbu místostarosty městské části Brno-Černovice (Bc. Quittová)
13. Volba místostarosty (Bc. Quittová)
14. Rozdělení kompetencí (Bc. Quittová)
15. Dotazy, podněty a připomínky členů ZMČČ
16. Závěr

Usnesení 2023/Z/05/03b

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 94 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** program 5. zasedání ZMČ Brno-Černovice. (3b)

H: 12/0/8

**4. Dotazy, podněty a připomínky občanů**

Pan xxx, xxx, xxx:

vznesl dotaz na jakém podkladu bylo rozhodnuto, že není schváleno prodloužení nájemní smlouvy dle občanského zákoníku na dobu neurčitou.

Starostka uvedla, že bod, týkající se jeho problematiky (prodloužení nájmu na dobu neurčitou) nebyl na 10. schůzi Rady MČ projednáván, protože byl znovu předložen k projednání na bytovou komisi, která má doporučující charakter. Bytová komise je neveřejná, všichni členové podepisují mlčenlivost, tudíž materiál bude teprve předložen na pondělní zasedání schůze a jeho výsledek nyní nelze předpokládat. Zápis z bytové komise bude rovněž předložen na schůzi rady v pondělí dne 26.06.2023 a jeho výsledek nyní není znám.

Pan Antonín Pavlica informoval, že pan xxx obdržel informaci od zaměstnankyně BO a následně i od něj. Starostka objasnila systém rozhodovacího procesu, neboť Zastupitelstvo

MČČ není orgánem, který rozhoduje o nájemních smlouvách. Tato rozhodnutí jsou v gesci orgánu Rady MČČ.

Proběhla diskuze mezi paní starostkou a zastupitelem Pavlicou v bytové problematice ohledně bytové komise. Paní starostka uvedla, že se podrobně k dané věci zatím nemůže vyjádřit.

---

## 5. Kontrola úkolů (Mgr. Opálka)

Na minulém zasedání nebyly uloženy žádné úkoly.

---

## 6. Zápis ze 4. jednání Kontrolního výboru ZMČ Brno-Černovice (Antonín Pavlica)

### Usnesení 2023/Z/05/06

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 117 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **bere na vědomí** zápis ze 4. jednání Kontrolního výboru ze dne 26.04.2023, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení. (6)

H: 20/0/0

---

## 7. Zápis ze 3. schůze Finančního výboru ZMČ Brno-Černovice (RMČČ)

### Usnesení 2023/Z/05/07

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **bere na vědomí** zápis ze 3. schůze Finančního výboru Zastupitelstva městské části Brno-Černovice ze dne 22.05.2023, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení. (7)

H: 20/0/0

---

## 8. Schválení účetní závěrky městské části Brno-Černovice za rok 2022 (RMČČ)

Ing. arch. Veronika Hladíková vznesla dotaz, který je popsán i v písemné žádosti, k vyčíslení celkových nákladů pracovní čety v MČ Brno-Černovice za rok 2022 a žádá o vyčíslení mzdových nákladů, provoz areálu a investic do strojového vybavení. (viz příloha č. 3). Požádala, zda se uvažuje o navýšení počtu členů pracovní čety.

Starostka sdělila, že se neuvažuje o navyšování počtu „Pracovní čety“. Proběhla diskuze o sekání trávy.

Bc. Silvie Zeinerová Sanža požádala a předložila to i v písemné podobě o vyčíslení jednotlivých nákladů a příjmů kulturních společenských a sportovních akcí v roce 2022 – přesné určení, na co se čerpalo, odkud byly příjmy a od koho. (viz příloha č. 4 – opět upravit) - Rovněž vznesen apel, aby materiál byl strojově čitelný. Tajemník vysvětlil danou situaci ohledně techniky pdf.

### Usnesení 2023/Z/05/08a

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** účetní závěrku městské části Brno-Černovice za rok 2022. (08a)

H: 13/0/7

Usnesení 2023/Z/05/08b

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů **schvaluje** výsledek hospodaření městské části Brno-Černovice za rok 2022:

hlavní činnost	14 822 778,69 Kč
vedlejší hospodářská činnost – bytový odbor	13 237 222,68 Kč (08b)
H: 13/0/7	

---

**9. Závěrečný účet městské části Brno-Černovice za rok 2022 (RMČČ)**

Ing. Ladislav Kotík vznesl požadavek na podrobné vyčíslení hlavní činnosti a sdělil, že nikde není podrobnější vyčíslení vedlejší činnosti.

Starostka sdělila, že nechá bytovým odborem zpracovat.

Usnesení 2023/Z/05/09

§ 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** s celoročním hospodařením městské části Brno-Černovice za rok 2022 a závěrečným účtem městské části Brno-Černovice za rok 2022 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření městské části Brno-Černovice za období od 01.01.2022 do 31.12.2022 bez výhrad. (9)

H: 13/0/7

---

**10. Žádost o vydání souhlasného stanoviska k prodeji části pozemku p.č. 1570/1 v k.ú. Černovice (RMČČ)**

Starostka informovala, že se jedná o pozemek související s budovou „Vegasu“ na ulici Cornovova, kde má v budoucnu dojít k vybudování oční kliniky „Gemini“.

Ing. Ladislav Kotík informoval, že bod „Žádost o vydání souhlasného stanoviska k prodeji části pozemku p.č. 1570/1 v k.ú. Černovice“ podpoří a že to bude ke prospěchu lokality.

Mgr. Jitka Silárszká se obrátila na zástupce společnosti s žádostí představení oční kliniky a její studie s tím, že žádá o projednání v komisích rady a to stavební a v komisi životního prostředí. Diskuse nad konkrétním řešením odvodňování, parkováním, vzhledem, zeleným střechám apod.

Mgr. Martin Gazda ředitel Gemini odpověděl na konkrétní dotazy.

Mgr. Jitka Silárszká apeluje na to, že by se MČ Černovice měla zajímat o to, jak stavba bude vypadat a co přinese pro MČ Brno Černovice.

Starostka sdělila, že jakmile bude jasná situace s pozemky, bude předložena prezentace pro všechny členy zastupitelstva.

Mgr. Jana Příkrylová vznesla dotaz ohledně řešení tzv. „krčků budovy“. Starostka uvedla, že se uvažuje o jejich odstranění v rámci stavby.

Silvie Zeinerová Sanža měla dotaz, zda z toho poplynou pro MČ Brno-Černovice nějaké výhody.

Starostka odpověděla, že s investorem se jedná ve vztahu k příspěvku pro MČČ a určitě i jinou formou přínosu (např. parkování).

Usnesení 2023/Z/05/10

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **souhlasit** s prodejem části pozemku p.č. 1570/1 o výměře cca 1681 m<sup>2</sup> v k.ú. Černovice, obec Brno, LV 10001, navrhovateli dispozice – Stosta Brno a.s., U křížku 572, 252 43 Průhonice, IČO 27759458.

(10)

H: 20/0/0

---

## **11. Změna stanovení počtu místostarostů na volební období 2022-2026 (Bc. Quittová)**

Na žádost Ing. Ladislava Kotíka byla vyhlášena 5 minutová technická přestávka do 18:50 hod.

Ing. Ladislav Kotík přistoupil s dotazem, jaké jsou důvody k postavení pana místostarosty. Jestli je třeba navýšení o dalšího místostarosty a zda místostarosta bude uvolněný, nebo neuvolněný.

Starostka uvedla, že bude pan místostarosta jako neuvolněný místostarosta.

Ing. Petr Lukeš vznesl dotaz, zda tato změna bude mít vliv na osobní náklady v rámci rozpočtu roku 2023.

Starostka informovala, že změnou dojde k mírnému navýšení a pokud bude potřeba proběhne rozpočtové opatření.

Antonín Pavlica měl dotaz, proč nebyly materiály zaslány dřív.

Starostka odpověděla.

Usnesení 2023/Z/05/11a

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **mění s účinností od 01.07.2023 usnesení 2022/Z/1/bod č. 9, usnesení a) z 1. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Černovice ze dne 24.10.2022:**

*„Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. k) a písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a) stanoví na volební období 2022-2026 počet místostarostů na tři. (11a)“*

H: 13/7/0

Usnesení 2023/Z/05/11b

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **stanoví s účinností od 01.07.2023 na volební období 2022-2026 počet místostarostů na čtyři. (11b)**

H: 13/7/0

---

## 12. Schválení volební komise pro volbu místostarosty městské části Brno-Černovice (Bc. Quittová)

Starostka uvedla, že podle volebního řádu je nutné stanovit tříčlennou volební komisi a požádala o návrhy na obsazení.

Navrhuje složení volební komise: Mgr. et Mgr. Veroniku Doubkovou, Ing. Jolanu Štumpovou a Ing. Miroslava Jursu.

### Usnesení 2023/Z/05/12

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna, s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a s Volebním řádem Zastupitelstva městské části Brno-Černovice **schvaluje** volební komisi pro volbu místostarosty městské části Brno-Černovice ve složení:

Mgr. et Mgr. Veronika Doubková

Ing. Jolana Štumpová

Ing. Miroslav Jursa (12)

H: 13/1/6

---

## 13. Volba místostarosty (Bc. Quittová)

Mgr. et Mgr. Veronika Doubková uvedla, že po dohodě s členy volební komise bude vykonávat funkci předsedkyně a bude řídit volbu 4. místostarosty.

Starostka navrhla na funkci pana Davida Rampulu.

Mgr. Jitka Silárszká vznesla dotaz, jaký rozdíl bude v tom, že bude vykonávat pozici místostarosty oproti pozici radního.

David Rampula sdělil, že bude mít lepší vyjednávací možnosti při jednáních ve vztahu k StmB.

Proběhla diskuse Bc. Silvie Zeinerová Sanža, Ing. Kotíka, Mgr. Příkrylové s D. Rampulou na téma činnosti a jeho náplně v resortu bytového hospodářství.

### Usnesení 2023/Z/05/13

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **volí ode dne 01.07.2023 4. místostarostu městské části Brno-Černovice** pana Davida Rampulu. (13)

H: 13/7/0

---

## 14. Rozdělení kompetencí (Bc. Quittová)

### Usnesení 2023/Z/05/14

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **svěřuje** zabezpečování úkolů v oblasti bytové politiky (správy bytového fondu a investic) a sportu do kompetence 4. místostarosty. (14)

H: 13/1/6

---

## 15. Dotazy, podněty a připomínky ZMČČ

Ing. Ladislav Kotík měl dotaz ohledně Pískovny Černovice spol.s.r.o. Dohoda o narovnání pachtovného v dobývacích prostorech uzavřená s panem xxx a společností Pískovna Černovice spol.s.r.o. Dále žádá o poskytnutí všech pachtovních či nájemních smluv na pozemky, které v roce 2023 uzavřela společnost Pískovna Černovice spol. s.r.o. v roce 2023. Žádá o informace zda dohoda o narovnání byla uzavřena i s dalšími majiteli pozemků v prostorech Pískovny Černovice spol. s.r.o. a informace o aktuálním stavu soudních sporů společnosti Pískovna Černovice spol.s.r.o. Všechny dotazy předal panu tajemníkovi a žádá o písemnou odpověď. (viz příloha č. 5)

Starostka odpověděla, že bude zodpovězeno písemně.

Tomáš Řezníček sdělil, že podle jeho odhadu je navýšení mzdových nákladů na místostarostu dvojnásobné a požádal o jeho přesné vyčíslení.

Starostka sdělila, že na dotaz bude odpovězeno písemně.

Ing. arch. Hladíková měla dotaz na projednávání změny „Územního plánu“, jestli proběhlo jednání MČ Černovice a jaké připomínky za MČ Černovice byly předány oficiálně i neoficiálně.

Starostka sdělila, že jednání proběhlo. Proběhlo na KAM za účasti celého vedení MČ se zástupci MmB.

Paní Ing. arch. Veronika Hladíková přistoupila s dotazem, jaké má stavební komise opodstatnění a obsah.

Tomáš Řezníček přistoupil s dotazem na „programové prohlášení“, které bylo předloženo na druhém zasedání a to na průběh čerpání investic, větších částek cca 100 000 Kč. Žádá o odpověď písemně.

Ing. arch. Hladíková vznesla dotaz ohledně projednávání Územního plánu a jestli je z tohoto projednávání zápis a jaké šly z toho požadavky.

Starostka sdělila, že zápis není, a že byly v souladu s připomínkami, tak jak byly předloženy.

---

## 16. Závěr

Starostka poděkovala všem zastupitelům za účast a v 19,20 hodin ukončila 5. zasedání ZMČČ Brno-Černovice.

---

Bc. Petra Quittová  
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA  
1. místostarostka

Ověřovatelé zápisu:

Radmila Preslová

Lenka Sommernitzová

Ing. Petr Lukeš